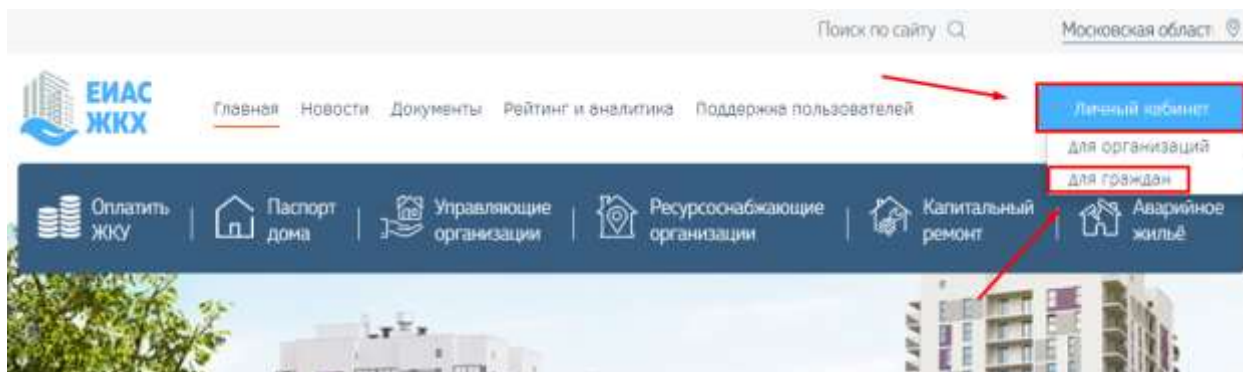


ПРОВЕДЕНИЕ СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ  
СИСТЕМЫ ЕИАС ЖКХ Московской области\*

\*Собрание также считается первым, если ранее проведенные собрания с использованием ЕИАС ЖКХ не имели кворума или решения по обязательным вопросам приняты не были

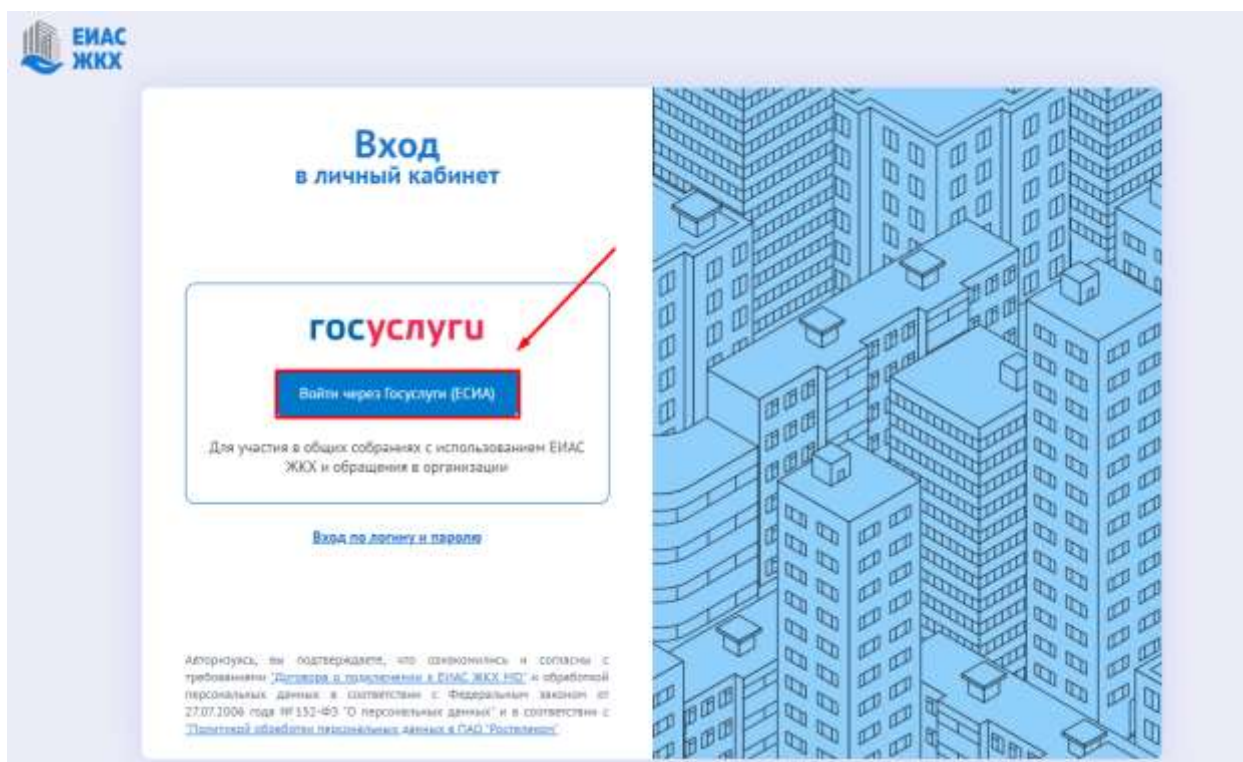
# Инициация собрания

Инициирование и администрирование ОСС производится на портале ЕИАС ЖКХ в сети Интернет.



Для инициирования общего собрания в своём доме собственник зайдите на портал ЕИАС ЖКХ: <https://dom.mosreg.ru>. Нажмите на кнопку «Личный кабинет» и выберите личный кабинет **для граждан**.

В целях однозначной идентификации собственника авторизация на портале для участия в общих собраниях осуществляется посредством подтвержденной учетной записи Госуслуг (ЕСИА).



- Нажмите на кнопку **«Войти через Госуслуги (ЕСИА)»**

госуслуги Единая система идентификации и аутентификации

## Вход

Телефон или почта СНИЛС

Мобильный телефон или почта

Пароль

Не запоминать логин и пароль

**Войти**

Я не знаю пароль

Зарегистрируйтесь для полного доступа к сервисам  
Вход с помощью электронной подписи

Куда ещё можно войти с паролем от Госуслуг?

Перед Вами личный кабинет гражданина в ЕИАС ЖКХ, который ещё не указал собственником какого помещения он является.

Личный кабинет гражданина

18402  
21.12.2020

Профиль  
Фенилия002 И.О.

Информация о доме  
Получите всю необходимую информацию о вашем доме

Расчеты за ЖКУ  
Проверьте Ваши платежи по личному счету и оплатите последние квитанции

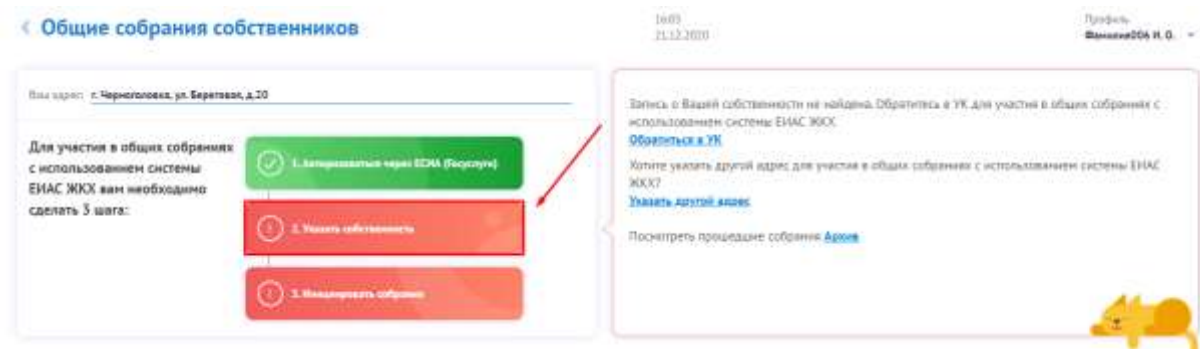
Собрания собственников с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Приборы учета

Форум  
Вы можете создавать темы и обсуждать их с собственниками вашего дома

Заявки на работы и услуги  
Вызовите сантехника и оплатите его работу!

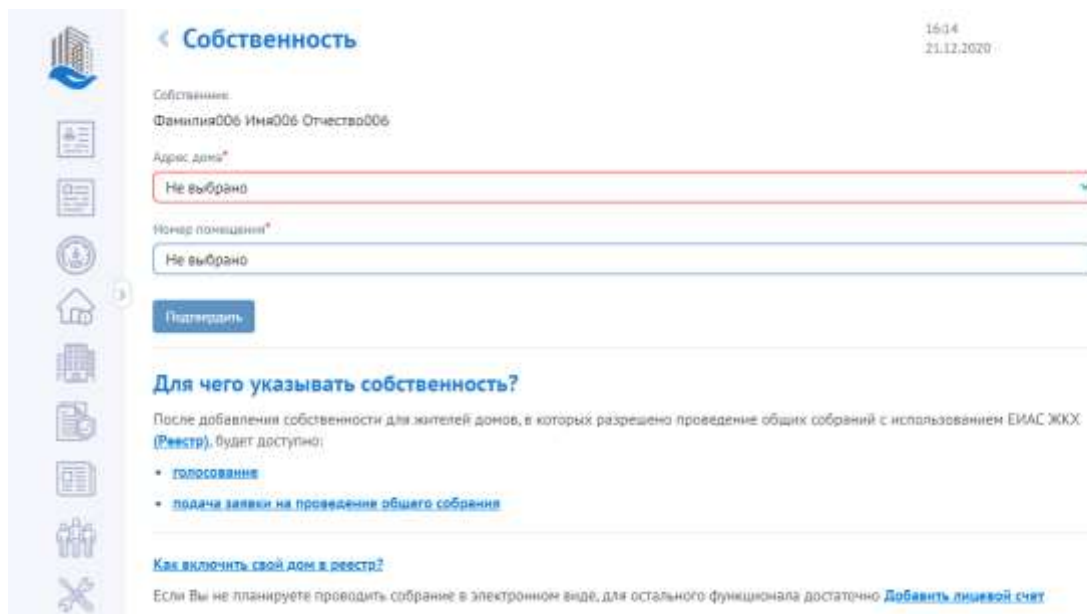
Для проведения общего собрания нажмите по плитке **«Собрание собственников с использованием системы ЕИАС ЖКХ»**.



Первым гражданином встречается Помощник в проведении общего собрания собственников, который подсказывает пользователю последовательность действий для инициирования общего собрания.

Поскольку, первый шаг (а именно, авторизация через ЕСИА) жителем уже выполнен, то следующим действием пользователя будет являться указание своей собственности с целью сопоставления этой информации с Реестром собственников.

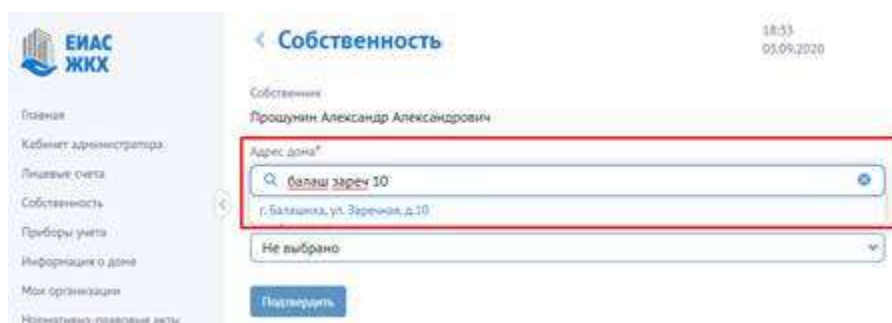
- Нажмите на кнопку **«Указать собственность»**



- Укажите адрес дома.

Достаточно ввести только часть названия населенного пункта и улицы, чтобы интеллектуальная система поиска предложила подходящие варианты.

- Выберите нужный



- Укажите номер помещения

Собственность

Собственник  
Прошукин Александр Александрович

Адрес дома\*  
г. Балашиха, ул. Заречная, д.10

Номер помещения\*  
29

Не выбрано

кв.29

В случае, если в реестре собственников содержится информация о гражданине, как собственнике данного помещения, то система проинформирует пользователя о том, что сведения о собственности указаны корректно. Если сведения о таком собственнике не будут найдены, то система предложит жителю обратиться в управляющую организацию для уточнения реестра собственников.

Собственность

Собственник  
Прошукин Александр Александрович

Адрес дома\*  
г. Балашиха, ул. Заречная, д.10

Номер помещения\*  
кв.29

Запись о собственнике найдена, нажмите «Подтвердить»

Подтвердить

- Нажмите кнопку подтвердить

Запись о собственности добавлена

Внимание!

Запись о собственности добавлена.

Ок

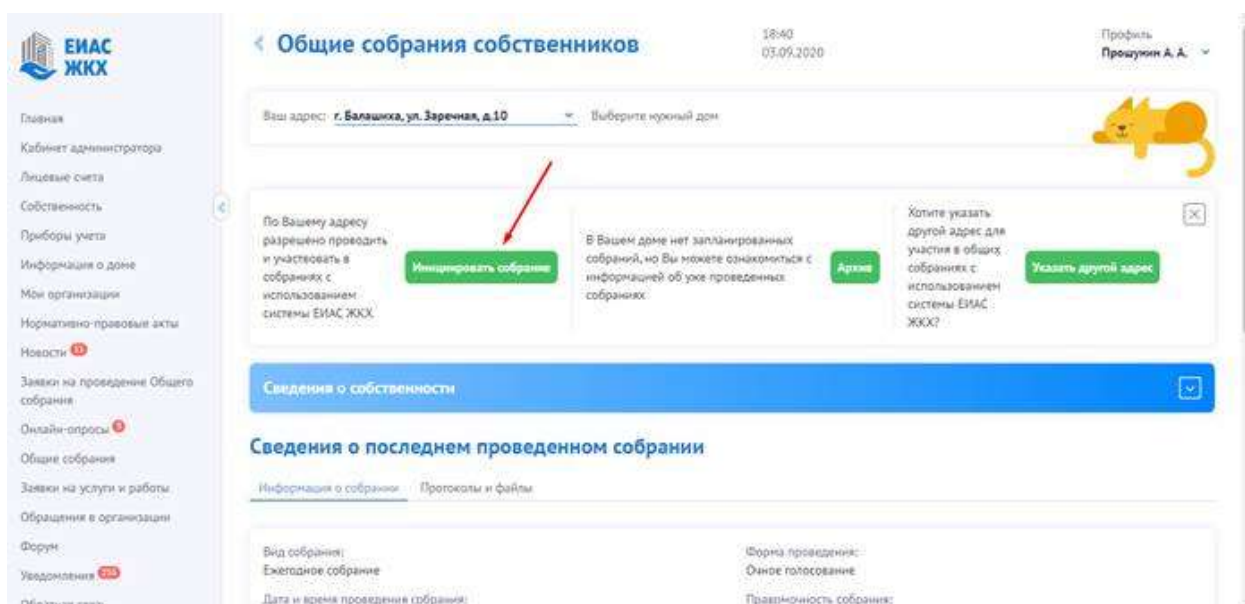
Для чего указывать со...

- согласование
- подача заявки на проведение общего собрания

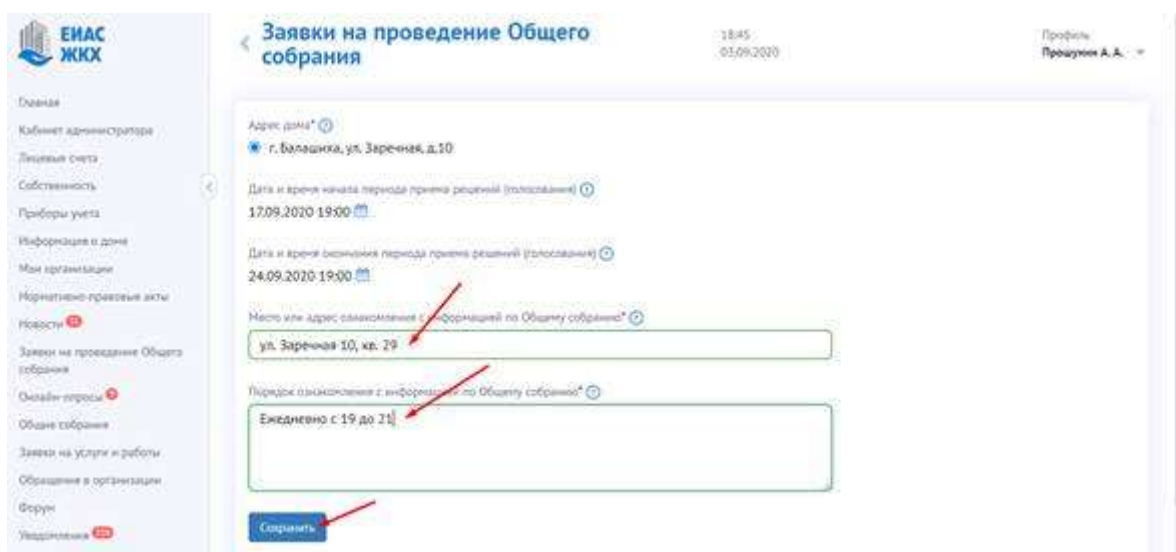
- Нажмите «ОК»

Система перенаправляет пользователя в раздел Общие собрания собственников

- Нажмите кнопку «Инициировать собрание»



Перед нами Заявка на проведение нового общего собрания собственников. Сначала инициатору необходимо заполнить общую информацию о собрании: период приема решений, порядок и место ознакомления с информацией.



Теперь можно добавить вопросы повестки собрания.

- Нажмите кнопку «Добавить»

The screenshot shows the 'Реестр собственников' (Registry of Owners) page. It includes a sidebar with navigation options like 'Главная', 'Кабинет администратора', and 'Заявки на проведение Общего собрания'. The main content area displays details for a specific meeting request, including the order number, address, and dates. At the bottom, there is a 'Вопросы повестки' (Agenda Questions) section with a table and a 'Добавить' button highlighted by a red arrow.

Если инициируемое собрание является первым с использованием ЕИАС ЖКХ, либо ранее проведенные через ЕИАС ЖКХ собрания не имели кворума, либо не были приняты решения по обязательным, то в повестке дня будут присутствовать пять обязательных вопросов, по которым инициатору надо будет указать предложения.

**Вопросы повестки** Добавить

Номер	Тип вопроса	Вопрос	Предложение
1	Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы	Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы	Введите предложение...
2	Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания собственников)	Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания собственников)	Имятина Ульяна Александровна
3	Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование	Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование	Введите предложение...
4	Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме	Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме	Введите предложение...
5	Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования	Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования	Использовать ЕИАС ЖКХ

Теперь введите предложения по вопросам повестки:

- Нажмите кнопку «Введите предложение...» в строке с нужным вопросом

## Вопросы повестки

Добавить

Номер	Тип вопроса	Вопрос	Предложение
1	11.1.Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	Введите предложение...
2	11.3.Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование	Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование	Введите предложение...
3	8.2.Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования	Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования	Использовать ЕНАС ЮХХ (ТЕСТОВЫЙ СТЕНД)
4	10.1.Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования администратора общего собрания собственников	Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников)	Фамилия002 Имя002 Отчество002
5	11.2.Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы	Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы	Введите предложение...

- В открывшемся окне заполните предложение по повестке

## ← Заявки на проведение Общего собрания

12:04  
11.01.2021

Номер заявки

Заявка на OCC №625 от 11.01.2021

Тип вопроса

Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Вопрос повестки\*

Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Предложение по повестке

|

Укажите порядок приема (включая адрес, время приема решений и необходимые документы) решений собственников, в случае отсутствия возможности у собственников проголосовать с использованием системы, и иные способы голосования, если они предусматриваются.

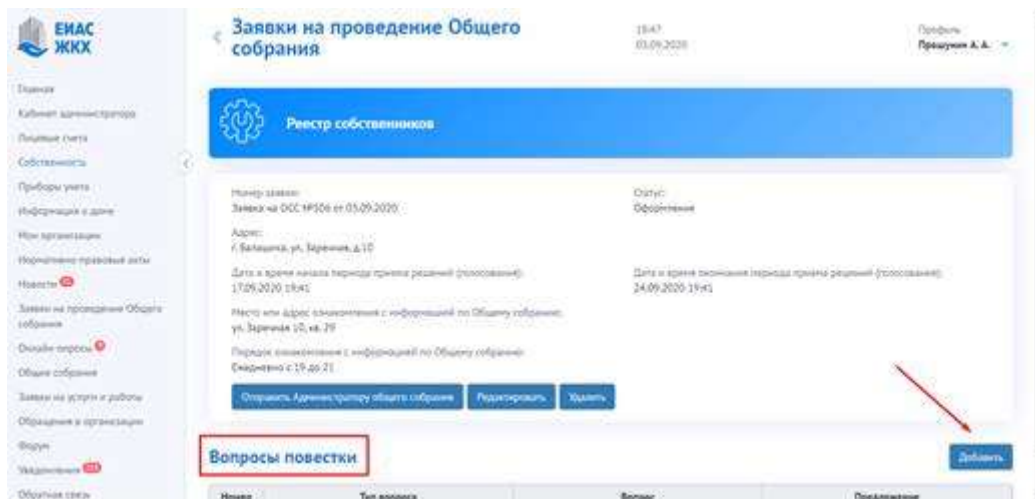
Сохранить

- Нажмите кнопку «Сохранить»

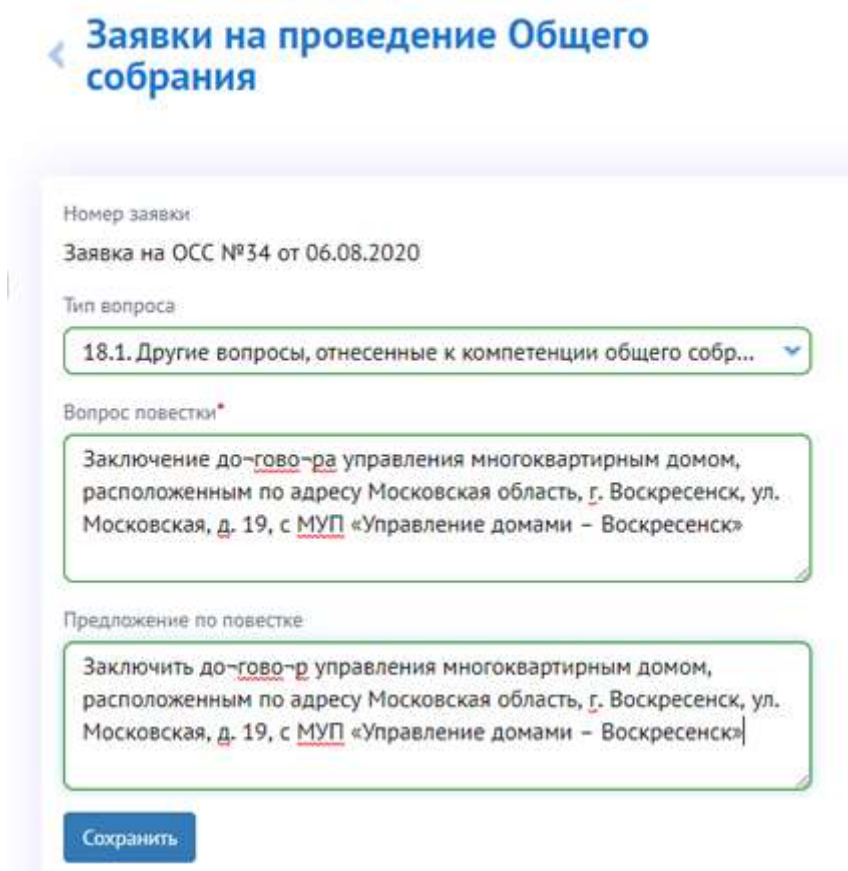
Также можно добавить другие вопросы повестки собрания.

- Нажмите кнопку «Добавить»





- Заполните поля вопроса и предложения повестки



- Нажмите кнопку «Сохранить»

После оформления заявки на проведение общего собрания нажмите кнопку «Опубликовать собрание» - по этой заявке будет сформировано общее собрание собственников. Дальнейшее редактирование вопросов невозможно.

Номер заявки: Заявка на ОСС №35 от 06.08.2020	Статус: Оформление
Адрес: г. Воскресенск, ул. Московская, д.19	
Дата и время начала периода приема решений (голосования): 16.08.2020 21:33	Дата и время окончания периода приема решений (голосования): 02.09.2020 21:33
Место или адрес ознакомления с информацией по Общему собранию: Московская область, г. Воскресенск, пл. Ленина, д. 3, каб. № 115 Время приема: рабочие дни с 9:00 до 15:00 с перерывом на обед с 13:00 до 14:00 Номер телефона для обращения по вопросам проведения общих собраний собственников помещений с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области: 8-496-44-278-73 при предъявлении документа, удостоверяющего личность; документа-основания права собственности (для собственников помещений); документа, подтверждающего полномочия представителя (при обращении представителя)	
Порядок ознакомления с информацией по Общему собранию: В будние дни с 9:00 до 15:00 с перерывом на обед с 13:00 до 14:00, при предъявлении документа, удостоверяющего личность; документа-основания права собственности; документа, подтверждающего полномочия представителя (при обращении представителя)	
<a href="#">Опубликовать собрание</a>	<a href="#">Редактировать</a> <a href="#">Удалить</a>

После публикации общего собрания собственников Вам становится доступным функционал администратора общего собрания.

В соответствии с ЖК РФ Статьей 47.1 пунктом 5 администратор общего собрания размещает сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, переданное ему в соответствии с частью 2 настоящей статьи, в системе не позднее чем за десять дней до даты и времени начала проведения такого собрания. В указанный срок администратор общего собрания направляет сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме каждому собственнику помещения в данном доме посредством системы. При проведении первого общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы не позднее чем за десять рабочих дней до даты проведения данного общего собрания лицо, осуществляющее полномочия администратора общего собрания, размещает в системе и направляет с использованием системы собственникам помещений в многоквартирном доме сообщение о проведении данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и о порядке представления в соответствии с частью 2.1 настоящей статьи письменного отказа от проведения такого собрания, а также в формах, не связанных с использованием системы, размещает в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом) указанное сообщение и правила доступа к системе не зарегистрированных в ней собственников помещений в многоквартирном доме.

*Собственникам, которые зарегистрировались в личном кабинете и указали свою собственность, придет сообщение на адрес электронной почты и уведомление в личном кабинете ЕИАС ЖКХ, о запланированном собрании.*

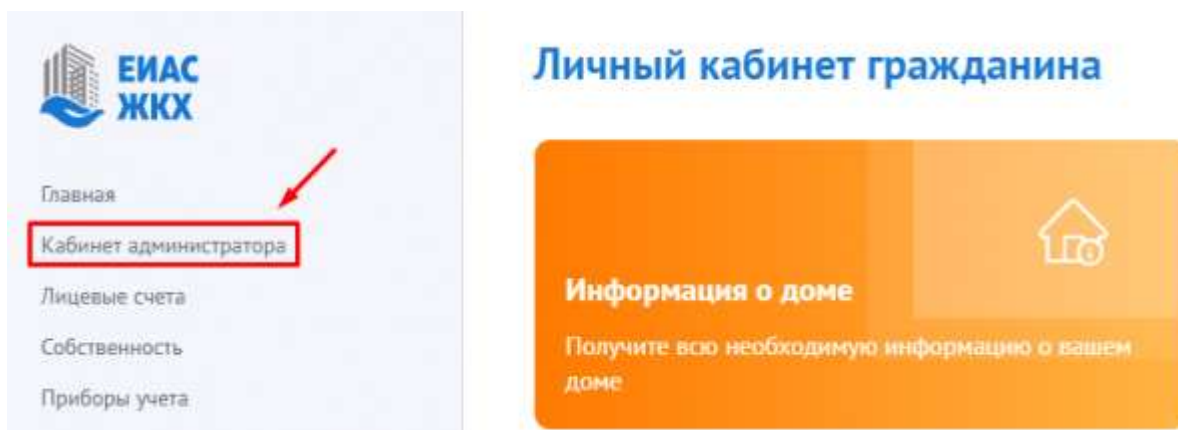
# Ведение собрания

## Печать объявления.

Распечатать объявление о собрании можно из системы, для этого

В личном кабинете гражданина

- Выберите пункт левого меню «Кабинет администратора»



Либо из меню Общие собрания собственников

- Нажмите кнопку «Перейти в кабинет администратора»





- В открывшемся окне нажмите «**Объявление о собрании собственников**». Загрузится файл-объявление, и распечатайте его.

The screenshot shows the website interface for EIAS ZhKH. At the top, there is a navigation bar with a menu icon, the text "ЕИАС ЖКХ Комплексный сервис", and the address "г. Балашиха, б-р. Московский, д.11 - Планируется". Below this is a secondary navigation bar with tabs: "Информация о собрании", "Голосование", "Протоколы и файлы", and "История". The main content area is titled "Информация об общем собрании собственников". It lists several details: "Вид собрания: Внеочередное собрание", "Порядок ознакомления с информацией: Тест", "Форма проведения: Заочное голосование (опросным путем)", "С использованием системы: Да", and "Порядок и место приема решений собственников: Тест". A red arrow points from the text "Порядок и место приема решений собственников: Тест" to a button labeled "Объявление о собрании" in a row of three buttons: "Вернуться", "Объявление о собрании", and "Решения собственников". Below this is a section titled "Сведения об инициаторах собрания" with a table showing the initiator "Юкин Илья Анатольевич". Another section titled "Повестка общего собрания" contains a table with columns "Номер" and "Вопрос". A red arrow points from the text "Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания со..." to a download button labeled "Объявление\_о\_пр....docx" with a sub-link "Открыть файл".

**Информация об общем собрании собственников**

**Вид собрания:** Внеочередное собрание

**Порядок ознакомления с информацией:** Тест

**Форма проведения:** Заочное голосование (опросным путем)

**С использованием системы:** Да

**Порядок и место приема решений собственников:** Тест

[Вернуться](#) [Объявление о собрании](#) [Решения собственников](#)

**Сведения об инициаторах собрания**

Инициатор
Юкин Илья Анатольевич

**Повестка общего собрания**

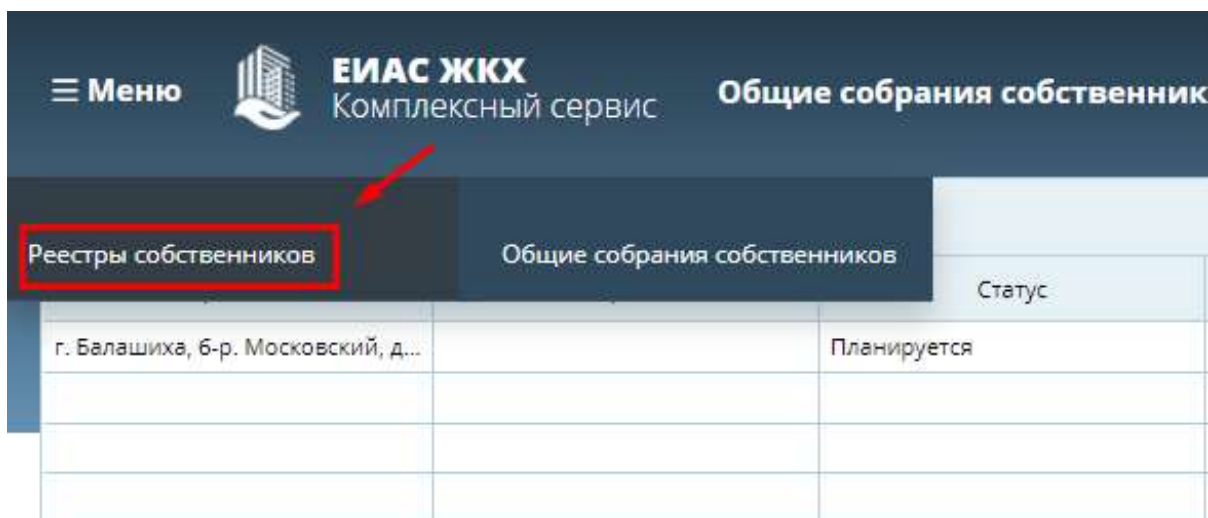
Номер	Вопрос
1	Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания со...

Объявление\_о\_пр....docx  
Открыть файл

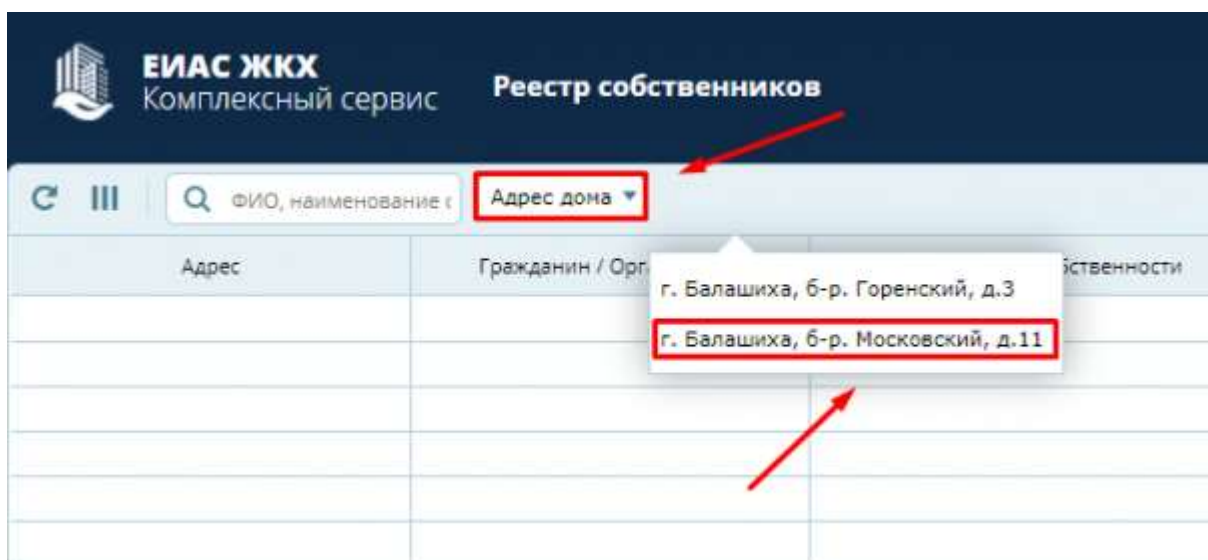
- Разместите объявление о собрании в подъездах дома и/или на досках объявлений

## Проверка актуальности реестра собственников

- Наведите мышку на кнопку меню «Кабинет администратора», выберите пункт «Реестры собственников»



- В открывшемся окне нажмите кнопку «Адрес дома» и выберите необходимый Вам адрес



Открылся список собственников по выбранному Вами адресу.

Меню **ЕИАС ЖКХ** Комплексный сервис **Реестр собственников по дому г. Балашиха, б-р. Московский, д.11**

Фильтры: ФИО, наименование: Добавить Другие действия \*

Адрес	Гражданин / Организация	Документ на право собственности	Площадь помещения, кв.м.	Дата вступления	Дата в общей долевой	Доля в собственности
г. Балашиха, б-р. Московский, д.11, кв.10	Поталова Нина Васильевна	Свидетельство о гос. регистрации 50-50...	32,8000	10.03.00		0,0000
г. Балашиха, б-р. Московский, д.11, кв.100	Лян Лариса Павловна	Свидетельство о гос. регистрации 50-50...	62,8000	10.03.00		0,0000
г. Балашиха, б-р. Московский, д.11, кв.101	Артемюкова Оксана Анатольевна	Свидетельство о гос. регистрации 50-50...	62,7000	10.03.00		0,0000
г. Балашиха, б-р. Московский, д.11, кв.102	Катанова Мария Николаевна	Свидетельство о гос. регистрации 50-50...	33,2000	10.03.00		0,0000
г. Балашиха, б-р. Московский, д.11, кв.102	Катанов Андрей Валерьевич	Свидетельство о гос. регистрации 50-50...	33,2000	10.03.00		0,0000
г. Балашиха, б-р. Московский, д.11, кв.103	Вашмакова Наталья Васильевна	Свидетельство о гос. регистрации 50-50...	50,0000	10.03.00		0,0000

Если кто-то из собственников отсутствует необходимо добавить его вручную.

Для просмотра информации о выбранном Вами собственнике:

- Кликните по строке с нужным собственником

Меню **ЕИАС ЖКХ** Комплексный сервис **Реестр собственников по дому г. Балашиха, б-р. Московский, д.11**

Фильтры: ФИО, наименование: Добавить Другие действия \*

Адрес	Гражданин / Организация	Документ на право собственности	Площадь помещения, кв.м.
г. Балашиха, б-р. Московский, д.11, кв.10	Поталова Нина Васильевна	Свидетельство о гос. регистрации 50-50...	32,8000
г. Балашиха, б-р. Московский, д.11, кв.100	Лян Лариса Павловна	Свидетельство о гос. регистрации 50-50...	62,8000
г. Балашиха, б-р. Московский, д.11, кв.101	Артемюкова Оксана Анатольевна	Свидетельство о гос. регистрации 50-50...	62,7000
г. Балашиха, б-р. Московский, д.11, кв.102	Катанова Мария Николаевна	Свидетельство о гос. регистрации 50-50...	33,2000
г. Балашиха, б-р. Московский, д.11, кв.102	Катанов Андрей Валерьевич	Свидетельство о гос. регистрации 50-50...	33,2000
г. Балашиха, б-р. Московский, д.11, кв.103	Вашмакова Наталья Васильевна	Свидетельство о гос. регистрации 50-50...	50,0000

Перед Вами информация о выбранном собственнике.

ЕИАС ЖКХ  
Комплексный сервис  
Реестр собственников по дому г. Балашиха, 6-р. Московский, д.11

### Информация о собственнике помещения

**Собственник:** Физ. лицо  
**Физ. лицо:** Потапова Нина Васильевна  
**Номер помещения:** кв.10  
**Право собственности:** Долевая  
**Долевая:** 100%  
**Площадь собственности, кв.м.:** 32,8000  
**Размер доли в праве общей собственности, %:** 0,4392

### Документ, подтверждающий право собственности

**Вид документа:** Свидетельство о гос.регистрации  
**Номер документа:** 50-50-15/017/2013-421 от 31.05.2013

[Редактировать](#) [Удалить](#) [Вернуться](#)

Раздел **«Информация о собственнике помещения»** содержит основные сведения о собственнике.

Раздел **«Документ, подтверждающий право собственности»** содержит информацию о документе, на основании которого собственник владеет имуществом. При необходимости Вы можете отредактировать информацию о собственнике.

## Добавление нового собственника

Чтобы добавить нового собственника:

- В реестре собственников нажмите кнопку **«Добавить»**

ЕИАС ЖКХ  
Комплексный сервис  
Реестр собственников по дому г. Балашиха, 6-р. Московский, д.11

ФиО, наименование: **Добавить** Другие действия ▼

Адрес	Гражданин / Организация	Документ на право собственности	Площадь помещения, кв.м.
г. Балашиха, 6-р. Московский, д.11, кв.10	Потапова Нина Васильевна	Свидетельство о гос.регистрации 50-50...	32,8000
г. Балашиха, 6-р. Московский, д.11, кв.100	Лян Лариса Павловна	Свидетельство о гос.регистрации 50-50...	62,8000
г. Балашиха, 6-р. Московский, д.11, кв.101	Артеменкова Оксана Анатольевна	Свидетельство о гос.регистрации 50-50...	62,7000
г. Балашиха, 6-р. Московский, д.11, кв.102	Катанаева Мария Николаевна	Свидетельство о гос.регистрации 50-50...	33,2000
г. Балашиха, 6-р. Московский, д.11, кв.102	Катанаев Андрей Валерьевич	Свидетельство о гос.регистрации 50-50...	33,2000
г. Балашиха, 6-р. Московский, д.11, кв.103	Башмакова Наталья Васильевна	Свидетельство о гос.регистрации 50-50...	50,0000
г. Балашиха, 6-р. Московский, д.11, кв.106	Прилипская Татьяна Каримовна	Свидетельство о гос.регистрации 50-15...	33,2000
г. Балашиха, 6-р. Московский, д.11, кв.107	Добо Дмитрий Степанович	Свидетельство о гос.регистрации 50-50...	49,6000
г. Балашиха, 6-р. Московский, д.11, кв.107	Добо Марина Анатольевна	Свидетельство о гос.регистрации 50-50...	49,6000



- Заполните карточку «Информация о собственнике помещения»

### Информация о собственнике помещения

**Тип ввода собственника:**  Выбор из справочника  
 Ввод вручную

**Собственник:**  Физ. лицо  
 Юр. лицо

**Физ. лицо**

**Контактный телефон:**

**Адрес электронной почты:**

**Адрес фактический:**

**Номер помещения:**

**Право собственности:**  Долевая  
 Совместная

**Долевая**  %

**Площадь собственности, кв.м.:**

**Размер доли в праве общей собственности, %**

### Документ, подтверждающий право собственности

**Вид документа:**

**Номер документа:**  ОТ

**Выдан:**

**Дата прекращения прав:**

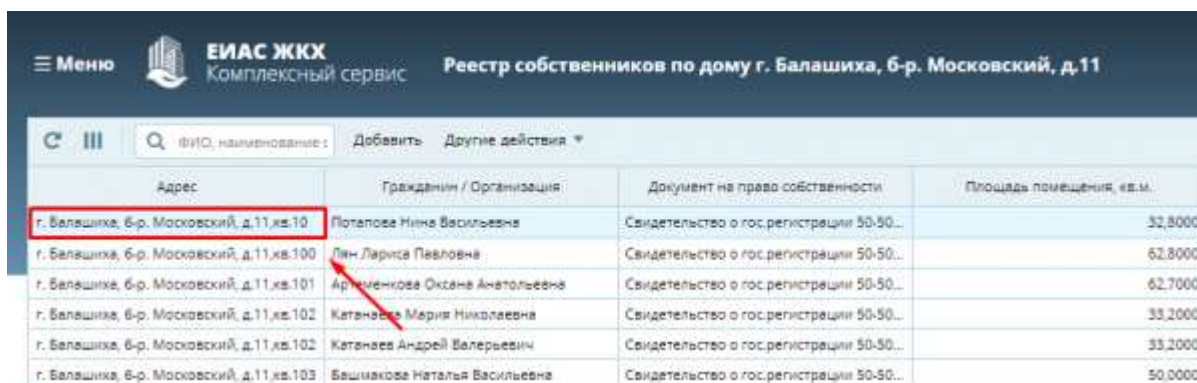
Тип ввода собственника из справочника позволяет выбрать готовую карточку собственника из справочника. тип ввода собственника вручную позволяет ввести ФИО вручную. Для подсчета голосов необходимо заполнить поле «Площадь собственности».

- Нажмите кнопку «Применить»

## Удаление записи из реестра собственников

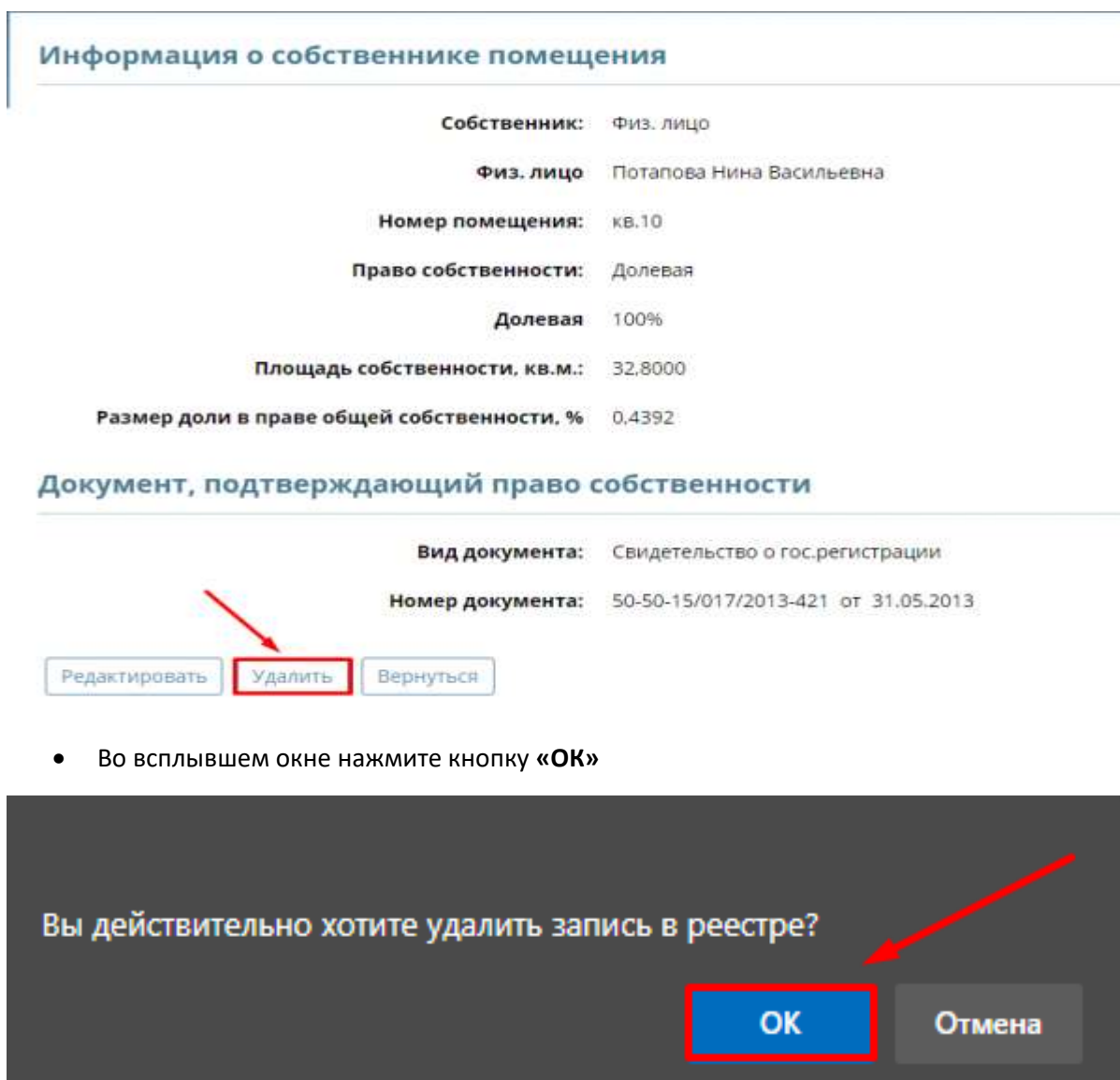
Если Вам необходимо удалить собственника из реестра:

- Кликните по строке с нужным собственником



Адрес	Гражданин / Организация	Документ на право собственности	Площадь помещения, кв.м.
г. Балашиха, б-р. Московский, д.11, кв.10	Потапова Нина Васильевна	Свидетельство о гос. регистрации 50-50...	32,8000
г. Балашиха, б-р. Московский, д.11, кв.100	Лян Лариса Павловна	Свидетельство о гос. регистрации 50-50...	62,8000
г. Балашиха, б-р. Московский, д.11, кв.101	Артемюкова Оксана Анатольевна	Свидетельство о гос. регистрации 50-50...	62,7000
г. Балашиха, б-р. Московский, д.11, кв.102	Катанаява Мария Николаевна	Свидетельство о гос. регистрации 50-50...	33,2000
г. Балашиха, б-р. Московский, д.11, кв.102	Катанаяв Андрей Валерьевич	Свидетельство о гос. регистрации 50-50...	33,2000
г. Балашиха, б-р. Московский, д.11, кв.103	Вешнякова Наталья Васильевна	Свидетельство о гос. регистрации 50-50...	50,0000

- В открывшемся окне нажмите кнопку «Удалить»



### Информация о собственнике помещения

**Собственник:** Физ. лицо

**Физ. лицо:** Потапова Нина Васильевна

**Номер помещения:** кв.10

**Право собственности:** Долевая

**Долевая:** 100%

**Площадь собственности, кв.м.:** 32,8000

**Размер доли в праве общей собственности, %:** 0,4392

### Документ, подтверждающий право собственности

**Вид документа:** Свидетельство о гос. регистрации

**Номер документа:** 50-50-15/017/2013-421 от 31.05.2013

[Редактировать](#) [Удалить](#) [Вернуться](#)

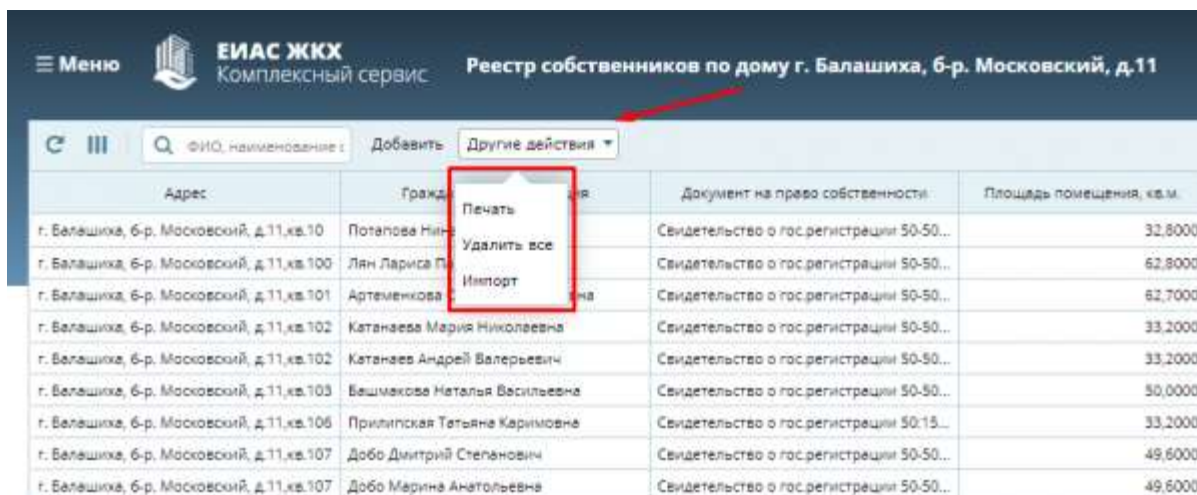
Вы действительно хотите удалить запись в реестре?

[OK](#) [Отмена](#)

- Во всплывшем окне нажмите кнопку «OK»

## Другие действия с реестром собственников

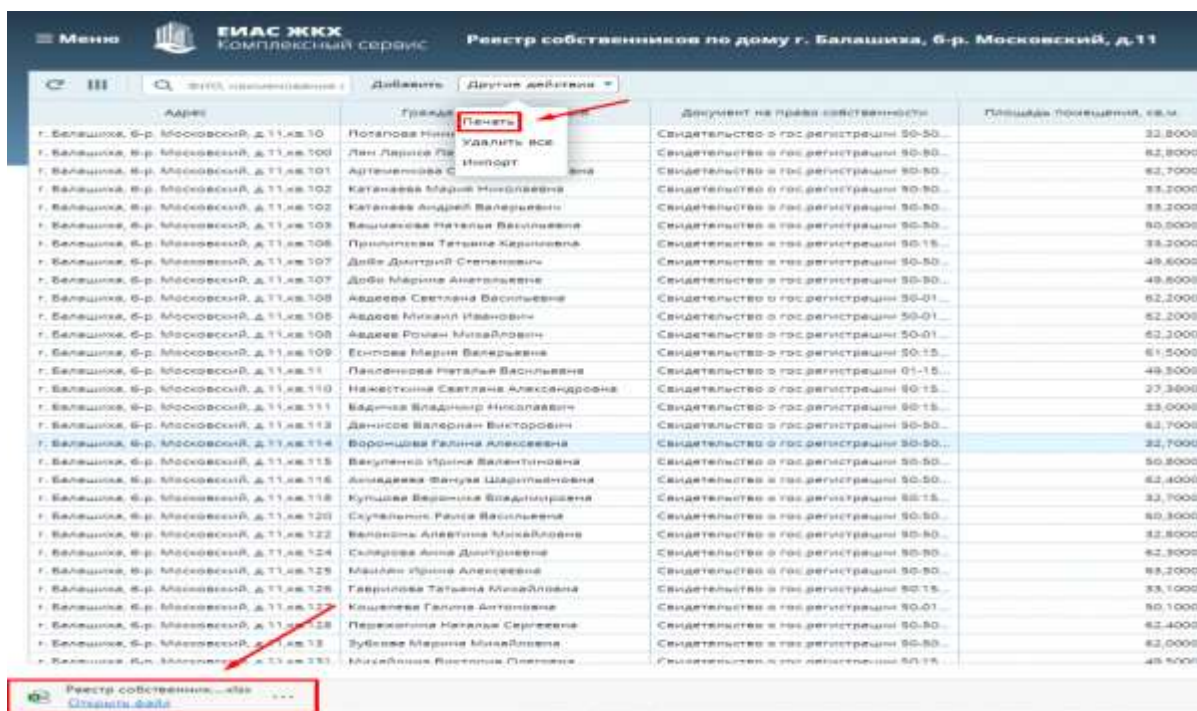
При нажатии на кнопку «Другие действия» открывается следующее меню



Адрес	Гражд	Документ на право собственности	Площадь помещения, кв.м.
г. Балашиха, 6-р. Московский, д.11, кв.10	Потапова Нина	Свидетельство о гос.регистрации 50-50...	32,8000
г. Балашиха, 6-р. Московский, д.11, кв.100	Лян Лариса Павловна	Свидетельство о гос.регистрации 50-50...	62,8000
г. Балашиха, 6-р. Московский, д.11, кв.101	Артемюкова Елена	Свидетельство о гос.регистрации 50-50...	62,7000
г. Балашиха, 6-р. Московский, д.11, кв.102	Катанаява Мария Николаевна	Свидетельство о гос.регистрации 50-50...	33,2000
г. Балашиха, 6-р. Московский, д.11, кв.102	Катанаява Андрей Валерьевич	Свидетельство о гос.регистрации 50-50...	33,2000
г. Балашиха, 6-р. Московский, д.11, кв.103	Вашмакова Наталья Васильевна	Свидетельство о гос.регистрации 50-50...	50,0000
г. Балашиха, 6-р. Московский, д.11, кв.106	Прилипская Татьяна Каримовна	Свидетельство о гос.регистрации 50-15...	33,2000
г. Балашиха, 6-р. Московский, д.11, кв.107	Добо Дмитрий Степанович	Свидетельство о гос.регистрации 50-50...	49,6000
г. Балашиха, 6-р. Московский, д.11, кв.107	Добо Марина Анатольевна	Свидетельство о гос.регистрации 50-50...	49,6000

### Кнопка «Печать»

Кнопка «Печать» формирует и загружает документ «Реестр собственников» с информацией о всех собственниках Вашего дома.

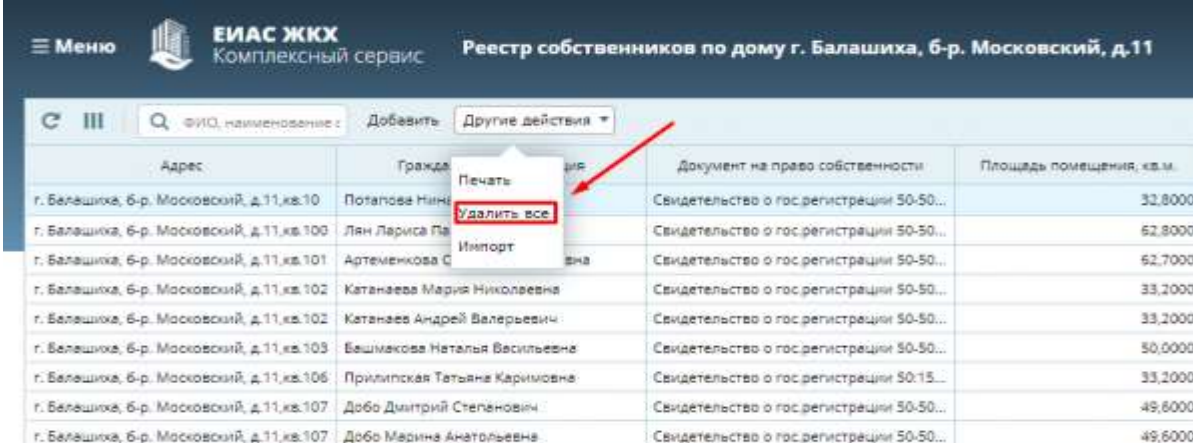


Адрес	Гражд	Документ на право собственности	Площадь помещения, кв.м.
г. Балашиха, 6-р. Московский, д.11, кв.10	Потапова Нина	Свидетельство о гос.регистрации 50-50...	32,8000
г. Балашиха, 6-р. Московский, д.11, кв.100	Лян Лариса Павловна	Свидетельство о гос.регистрации 50-50...	62,8000
г. Балашиха, 6-р. Московский, д.11, кв.101	Артемюкова Елена	Свидетельство о гос.регистрации 50-50...	62,7000
г. Балашиха, 6-р. Московский, д.11, кв.102	Катанаява Мария Николаевна	Свидетельство о гос.регистрации 50-50...	33,2000
г. Балашиха, 6-р. Московский, д.11, кв.102	Катанаява Андрей Валерьевич	Свидетельство о гос.регистрации 50-50...	33,2000
г. Балашиха, 6-р. Московский, д.11, кв.103	Вашмакова Наталья Васильевна	Свидетельство о гос.регистрации 50-50...	50,0000
г. Балашиха, 6-р. Московский, д.11, кв.106	Прилипская Татьяна Каримовна	Свидетельство о гос.регистрации 50-15...	33,2000
г. Балашиха, 6-р. Московский, д.11, кв.107	Добо Дмитрий Степанович	Свидетельство о гос.регистрации 50-50...	49,6000
г. Балашиха, 6-р. Московский, д.11, кв.108	Авдеева Светлана Васильевна	Свидетельство о гос.регистрации 50-01...	62,2000
г. Балашиха, 6-р. Московский, д.11, кв.108	Авдеев Михаил Иванович	Свидетельство о гос.регистрации 50-01...	62,2000
г. Балашиха, 6-р. Московский, д.11, кв.108	Авдеев Роман Михайлович	Свидетельство о гос.регистрации 50-01...	62,2000
г. Балашиха, 6-р. Московский, д.11, кв.109	Есенова Мария Валерьевна	Свидетельство о гос.регистрации 50-15...	61,5000
г. Балашиха, 6-р. Московский, д.11, кв.111	Павленова Наталья Васильевна	Свидетельство о гос.регистрации 01-15...	49,5000
г. Балашиха, 6-р. Московский, д.11, кв.110	Накосткина Светлана Александровна	Свидетельство о гос.регистрации 50-15...	27,3000
г. Балашиха, 6-р. Московский, д.11, кв.111	Мадина Владимир Николаевич	Свидетельство о гос.регистрации 50-15...	33,0000
г. Балашиха, 6-р. Московский, д.11, кв.113	Данисов Валерий Викторович	Свидетельство о гос.регистрации 50-50...	62,7000
г. Балашиха, 6-р. Московский, д.11, кв.114	Воронцова Галина Алексеевна	Свидетельство о гос.регистрации 50-50...	32,7000
г. Балашиха, 6-р. Московский, д.11, кв.115	Вакуленко Ирина Валентиновна	Свидетельство о гос.регистрации 50-50...	50,8000
г. Балашиха, 6-р. Московский, д.11, кв.116	Алишадзе Вануза Шариповна	Свидетельство о гос.регистрации 50-50...	61,4000
г. Балашиха, 6-р. Московский, д.11, кв.118	Купцова Вероника Владимировна	Свидетельство о гос.регистрации 50-15...	33,7000
г. Балашиха, 6-р. Московский, д.11, кв.120	Скуратович Раиса Васильевна	Свидетельство о гос.регистрации 50-50...	60,3000
г. Балашиха, 6-р. Московский, д.11, кв.122	Валерова Анастасия Михайловна	Свидетельство о гос.регистрации 50-50...	32,8000
г. Балашиха, 6-р. Московский, д.11, кв.124	Склярова Анна Дмитриевна	Свидетельство о гос.регистрации 50-50...	62,3000
г. Балашиха, 6-р. Московский, д.11, кв.125	Михайлов Игорь Алексеевич	Свидетельство о гос.регистрации 50-50...	58,2000
г. Балашиха, 6-р. Московский, д.11, кв.126	Гаврилова Татьяна Михайловна	Свидетельство о гос.регистрации 50-15...	33,1000
г. Балашиха, 6-р. Московский, д.11, кв.127	Ковалева Галина Антоновна	Свидетельство о гос.регистрации 50-01...	50,1000
г. Балашиха, 6-р. Московский, д.11, кв.128	Пережогина Наталья Сергеевна	Свидетельство о гос.регистрации 50-50...	62,4000
г. Балашиха, 6-р. Московский, д.11, кв.13	Зубова Мария Михайловна	Свидетельство о гос.регистрации 50-50...	62,0000
г. Балашиха, 6-р. Московский, д.11, кв.131	Михайлова Виктория Олеговна	Свидетельство о гос.регистрации 50-15...	49,5000

## Удаление всех записей из реестра собственников

В случае, если была загружена некорректная информация о собственниках, и записи не целесообразно удалять по одной, можно воспользоваться кнопкой **«Удалить все»**.

Кнопка **«Удалить все»** удалит все записи из реестра собственников по Вашему дому.



Адрес	Гражданин	Документ на право собственности	Площадь помещения, кв.м.
г. Балашиха, 6-р. Московский, д.11, кв.10	Потапова Нина	Свидетельство о гос.регистрации 50-50...	32,8000
г. Балашиха, 6-р. Московский, д.11, кв.100	Лян Лариса Па	Свидетельство о гос.регистрации 50-50...	62,8000
г. Балашиха, 6-р. Московский, д.11, кв.101	Артеменкова С	Свидетельство о гос.регистрации 50-50...	62,7000
г. Балашиха, 6-р. Московский, д.11, кв.102	Катанеева Мария Николаевна	Свидетельство о гос.регистрации 50-50...	33,2000
г. Балашиха, 6-р. Московский, д.11, кв.102	Катанеев Андрей Валерьевич	Свидетельство о гос.регистрации 50-50...	33,2000
г. Балашиха, 6-р. Московский, д.11, кв.103	Башмакова Наталья Васильевна	Свидетельство о гос.регистрации 50-50...	50,0000
г. Балашиха, 6-р. Московский, д.11, кв.106	Прилипская Татьяна Каримовна	Свидетельство о гос.регистрации 50:15...	33,2000
г. Балашиха, 6-р. Московский, д.11, кв.107	Добо Дмитрий Степанович	Свидетельство о гос.регистрации 50-50...	49,6000
г. Балашиха, 6-р. Московский, д.11, кв.107	Добо Марина Анатольевна	Свидетельство о гос.регистрации 50-50...	49,6000

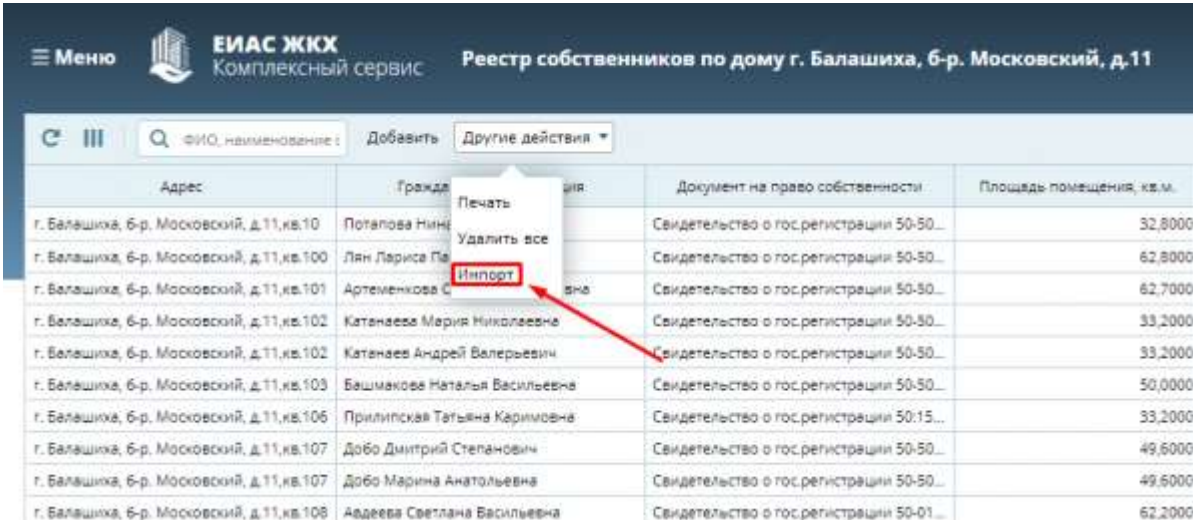
Не рекомендуется удалять записи, если собственники уже пользуются личным кабинет и, если начато голосование.

## Добавление данных о собственниках из ЕГРН в реестр собственников

Кнопка **«Импорт»** позволяет добавить данные о собственниках из ЕГРН в реестр собственников. Для импорта доступны не все дома, а только те, которые участвуют в региональной программе капитального ремонта московской области.

Для того, чтобы добавить одного или нескольких собственников из ЕГРН в реестр:

- Нажмите на кнопку **«Импорт»**



Адрес	Гражданин	Документ на право собственности	Площадь помещения, кв.м.
г. Балашиха, 6-р. Московский, д.11, кв.10	Потапова Нина	Свидетельство о гос.регистрации 50-50...	32,8000
г. Балашиха, 6-р. Московский, д.11, кв.100	Лян Лариса Па	Свидетельство о гос.регистрации 50-50...	62,8000
г. Балашиха, 6-р. Московский, д.11, кв.101	Артеменкова С	Свидетельство о гос.регистрации 50-50...	62,7000
г. Балашиха, 6-р. Московский, д.11, кв.102	Катанеева Мария Николаевна	Свидетельство о гос.регистрации 50-50...	33,2000
г. Балашиха, 6-р. Московский, д.11, кв.102	Катанеев Андрей Валерьевич	Свидетельство о гос.регистрации 50-50...	33,2000
г. Балашиха, 6-р. Московский, д.11, кв.103	Башмакова Наталья Васильевна	Свидетельство о гос.регистрации 50-50...	50,0000
г. Балашиха, 6-р. Московский, д.11, кв.106	Прилипская Татьяна Каримовна	Свидетельство о гос.регистрации 50:15...	33,2000
г. Балашиха, 6-р. Московский, д.11, кв.107	Добо Дмитрий Степанович	Свидетельство о гос.регистрации 50-50...	49,6000
г. Балашиха, 6-р. Московский, д.11, кв.107	Добо Марина Анатольевна	Свидетельство о гос.регистрации 50-50...	49,6000
г. Балашиха, 6-р. Московский, д.11, кв.108	Алеева Светлана Васильевна	Свидетельство о гос.регистрации 50-01...	62,2000

В открывшемся окне импорта:

1. Выберите нужных Вам собственников
2. Нажмите кнопку **«Добавить выбранные»**

«Выбранные элементы» отображают выбранных Вами собственников к добавлению. Если Вас все устраивает:

- Нажмите **«Использовать выбранные»**

Проводение	Гражданин / Организация
<input type="checkbox"/>	Артемюкова Оксана Анатольевна
<input type="checkbox"/>	Китанав Андрей Валерьевич
<input type="checkbox"/>	Башмаков Наталья Васильевна
<input type="checkbox"/>	Прилипцов Татьяна Каримовна
<input type="checkbox"/>	Добо Дмитрий Степанович, Добо Марина Анатольевна
<input type="checkbox"/>	Авдеева Светлана Васильевна
<input type="checkbox"/>	Авдеев Михаил Иванович
<input type="checkbox"/>	Авдеев Роман Михайлович
<input type="checkbox"/>	Есипова Мария Валерьевна
<input type="checkbox"/>	Павленкова Наталья Васильевна
<input type="checkbox"/>	Ивекостина Светлана Александровна

Проводение	Гражданин / Организация
10	Попелова Ирина Васильевна
100	Лан-Париса Павловна
102	Китанав Мария Николаевна

**Использовать выбранные**    Очистить выбранные значения

Пользователи успешно добавлены в реестр собственников Вашего дома.

**В случае, если добавление собственников не произошло, обратитесь в техническую поддержку ЕИАС ЖКХ.**

*Возможные причин: не указан собственник, не найдено юридическое лицо, не указана фамилия, длина фамилии больше 60 символов, не указано имя, длина имени больше 60 символов, не найдено помещение в доме, некорректно указана площадь собственности, некорректно указана площадь дома, вы забыли указать вид документа на право собственности, некорректна дата документа на право собственности, некорректно указан размер доли в праве общей собственности.*

**Действия, связанные с редактированием информации о собственнике, не рекомендуется делать во время проведения общего собрания собственников, так как эти действия приведут к расхождению информации реестра собственников и информации о количестве голосов проголосовавших собственников, если этот собственник уже проголосовал.**

*За день до начала периода голосования, собственникам, зарегистрировавшимся в личном кабинете гражданина ЕИАС ЖКХ, и указавших свою собственность, на электронную почту и в личный кабинет гражданина придет напоминание о запланированном собрании собственников.*

# Просмотр информации об общем собрании собственников

- Наведите мышку на кнопку меню «Кабинет администратора», выберите пункт «Общие собрания собственников»

Для просмотра сведений о собрании:

- Кликните по строке нужного собрания

Адрес дома	Место проведения	Статус	Вид собрания
г. Балашиха, б-р. Московский, д...		Планируется	Внеочередное собрание

Раздел «Информация об общем собрании собственников» предлагает ознакомиться с информацией об общем собрании собственников.

Информация об общем собрании собственников

Вид собрания: Внеочередное собрание

Статус: Планируется

Период ознакомления с информацией: Тест

Место или адрес ознакомления с информацией: Тест

Форма проведения: Заочное голосование (электронный путь)

С использованием системы: Да

Голос соответствует: кв. в собственности

Период приема решений: с 08.12.2020 17:18 по 22.12.2020 17:18

Период и место приема решений собственников: Тест

Параметры | Опубликовать о собрании | Редактировать собрание

Чтобы просмотреть информацию об инициаторах собрания, перейдите к разделу «Сведения об инициаторах собрания», опустив страницу

Инициатор	Адрес	Контактная информация

Раздел «Повестка общего собрания» содержит вопросы выбранные Вами в личном кабинете ЕИАС ЖКХ и результатами голосования по ним.

№	Вопрос	Место голосования	Тип вопроса	Результаты голосования			Голос
				За	Против	Абстаинировал	
1	Решить о назначении комиссии по проверке готовности к общему собранию.		Подготовка к проведению общего собрания для общего собрания.	0	0	0	0
2	Образование ТСЖ, создание ИТ-инфраструктуры, создание ИТ-инфраструктуры.		Образование ТСЖ, создание ИТ-инфраструктуры, создание ИТ-инфраструктуры.	0	0	0	0
3	Подготовка к проведению общего собрания собственников.		Подготовка к проведению общего собрания собственников.	0	0	0	0
4	Подготовка к проведению общего собрания собственников и проведение.		Подготовка к проведению общего собрания собственников и проведение.	0	0	0	0
5	Использование ИТ-инфраструктуры системы при проведении общего собрания.		Использование ИТ-инфраструктуры системы при проведении общего собрания.	0	0	0	0

Для предварительного расчета результатов необходимо:

1. Чтобы наступила дата начала голосования
2. Чтобы проголосовал хотя бы один человек

Если условия выполнены, Вам станет доступна кнопка «**Рассчитать результаты**».

## Повестка общего собрания

Номер	Вопрос
1	Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания со...
2	Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартир...
3	Порядок приема администратором общего собрания решений собственников по...
4	Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении о...
5	Использование иной информационной системы при проведении общего собран...

- Нажмите на кнопку «**Рассчитать результаты**», чтобы увидеть **предварительные результаты голосования**

Правомочность собрания: не правомочно

Голос соответствует: кв.м

Общее количество голосов: 5757,39 кв.м

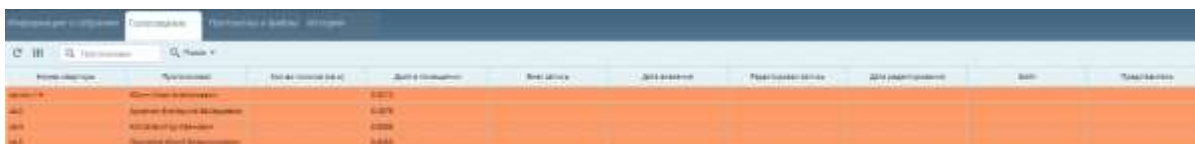
Проголосовало: 68,80 кв.м

OK

Окончательные результаты голосования будут подведены автоматически, по окончании голосования.

## Просмотр информации о голосовании

Вкладка «Голосование» позволяет отслеживать информацию о собственниках, участвующих в голосовании. Также можно добавить бумажное решение собственников.



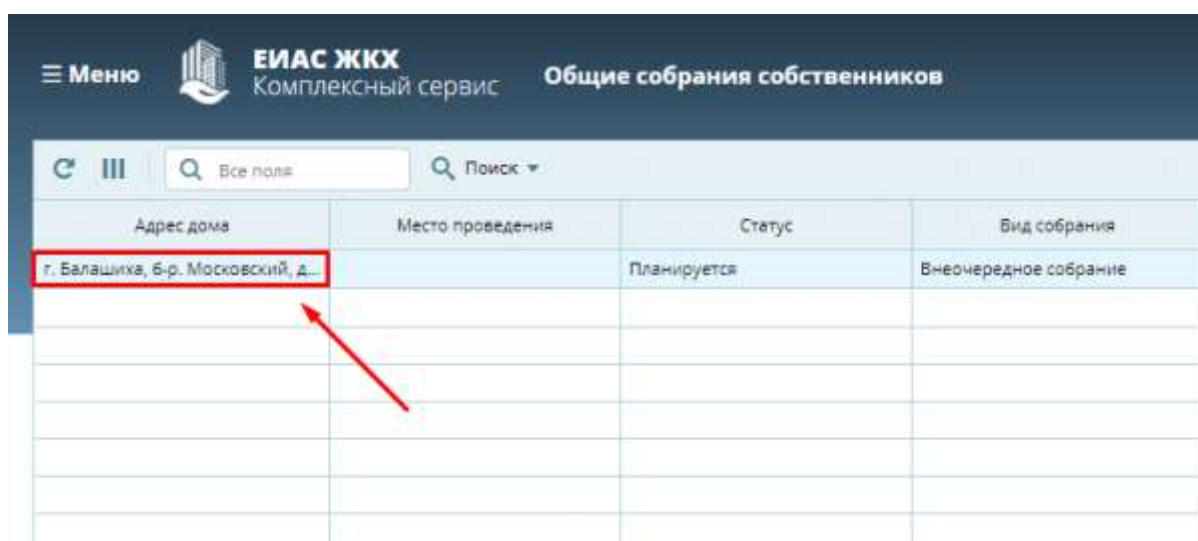
Имя собственника	Адрес дома	Статус
Иванов Иван Иванович	г. Балашиха, б-р. Московский, д. 100	Голосовал
Петров Петр Петрович	г. Балашиха, б-р. Московский, д. 100	Голосовал
Сидоров Сергей Сергеевич	г. Балашиха, б-р. Московский, д. 100	Голосовал
Смирнов Алексей Александрович	г. Балашиха, б-р. Московский, д. 100	Голосовал
Соболев Дмитрий Дмитриевич	г. Балашиха, б-р. Московский, д. 100	Голосовал
Тихонов Владимир Владимирович	г. Балашиха, б-р. Московский, д. 100	Голосовал
Федотов Александр Александрович	г. Балашиха, б-р. Московский, д. 100	Голосовал
Харьков Евгений Евгеньевич	г. Балашиха, б-р. Московский, д. 100	Голосовал
Цыганов Алексей Александрович	г. Балашиха, б-р. Московский, д. 100	Голосовал
Чайков Дмитрий Дмитриевич	г. Балашиха, б-р. Московский, д. 100	Голосовал
Шаров Александр Александрович	г. Балашиха, б-р. Московский, д. 100	Голосовал
Шестаков Алексей Александрович	г. Балашиха, б-р. Московский, д. 100	Голосовал
Щеголов Дмитрий Дмитриевич	г. Балашиха, б-р. Московский, д. 100	Голосовал
Юрьев Алексей Александрович	г. Балашиха, б-р. Московский, д. 100	Голосовал
Яковлев Дмитрий Дмитриевич	г. Балашиха, б-р. Московский, д. 100	Голосовал

Оранжевым цветом выделяются собственники, которые не проголосовали.

## Оформление бумажного решения собственников

Для собственников, которые не могут или не хотят участвовать в заочном голосовании с использованием личного кабинета, или собственников-юридических лиц, необходимо участие путем личной явки.

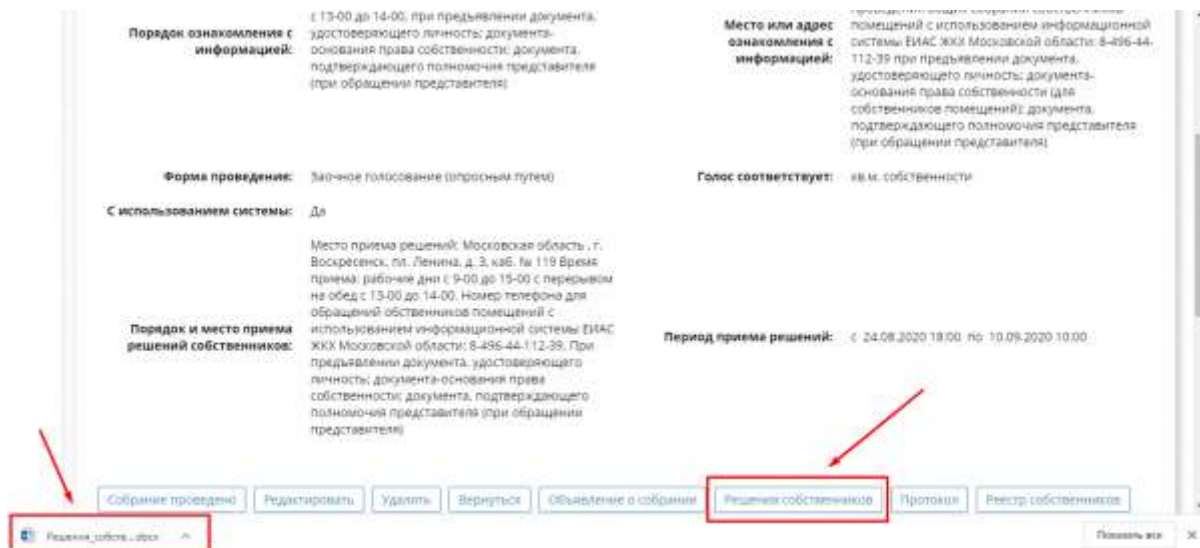
- В разделе «Общие собрания собственников» выберите запись общего собрания собственников, решение по которому необходимо разместить



Адрес дома	Место проведения	Статус	Вид собрания
г. Балашиха, б-р. Московский, д. 100		Планируется	Внеочередное собрание

- На вкладке «Информация о собрании» нажмите кнопку **«Решения собственников»**, если документ решения собственников не был сформирован ранее. Будет сформирован текстовый документ «Решения собственников». Открываем документ





(Для дома с большим количеством помещений формирование файла может занять несколько минут)

- Находим в документе бланк решения по требуемому помещению, распечатываем данное решение и передаём собственнику для заполнения

## Решение собственника помещения

**по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Воскресенск, ул. Рабочая, д.127, проводимом в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ.**

Время приема решений собственников: с «24» августа 2020г. 18:00 по «10» сентября 2020г. 10:00

Собственник: Иванов Иван Семенович

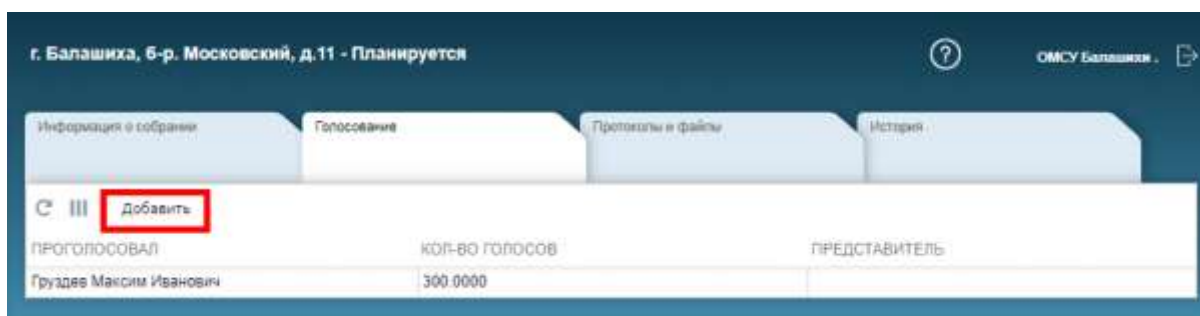
Номера квартир (помещений): кв.20 (площадь помещения 66,5 кв.м., площадь собственности 16,625 кв.м.)

Документы, подтверждающие право собственности: Свидетельство о гос.регистрации 50-50-29/068/2012-322 от 26.10.2012

(Обратите внимание, что надо распечатать не весь документ, а только страницы с бланком решения для данного собственника)

После заполнения собственником бланка решения, необходимо сделать его электронный образ (отсканировать)

- На вкладке «Голосование» нажимаем кнопку «Добавить»



- Заполняем карточку решения собственника и прикрепляем к ней электронный образ

**Участник голосования**

Проголосовал:  Физ. лицо  Юр. лицо

Физ. лицо:

Представляет собственника:

Кол-во голосов:

Электронный образ решения:

**Повестка собрания**

Вопрос 1:

- Нажимаем кнопку «**Применить**»

**Оригиналы решений собственников инициатор с правами администратора хранит у себя для передачи их инициатору, для последующей передачи в управляющую организацию и Госжилинспекцию.**

Редактирование решения собственника возможно только по тем записям, которые внес инициатор с правами администратора.

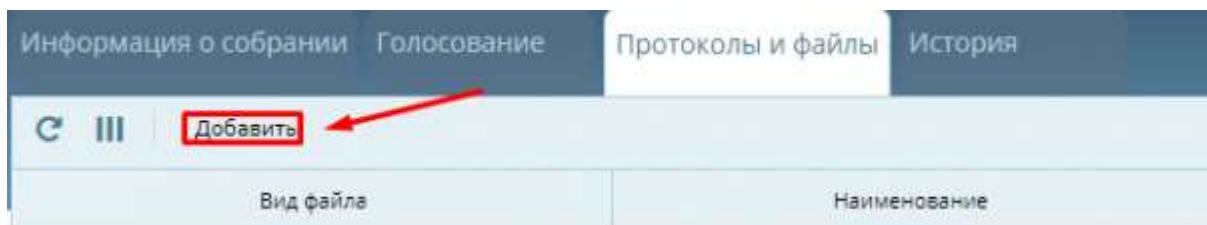
*Если собственник еще не проголосовал, приходит уведомление-напоминание за день до окончания голосования, что завтра завершиться голосование собственников.*

## Добавление и просмотр протоколов и файлов

Во вкладке «Протоколы и файлы» можно просматривать и добавлять: файлы к собранию и конкретным вопросам, презентации, отчеты о проделанной работе и т.д. на усмотрение инициатора собрания.

Чтобы добавить новый протокол или файл:

- Нажмите «**Добавить**»



- Заполните открывшееся окно

Протоколы и файлы

Вид файла:

- Престия
- Решения собственников
- Протокол собрания
- Прочие документы

Наименование:

Файл:  Не выбран ни один файл

- Нажмите «Применить»

## Просмотр "истории" собрания

Во вкладке «История» фиксируется информация об изменении статуса собрания и факт голосования собственников.

Дата вступления в силу	Статус	Инициатор	Результат	Статус	Голос
28.11.2022 11:44	Плановое	Мини	Мини		
28.11.2022 11:46	Судебн	Мини	Мини		

# Завершение собрания

Завершение собрания происходит автоматически с окончанием выбранного периода голосования. Система формирует протокол с результатами голосования.

*Участнику голосования (собственнику) придет уведомление, что голосование собственников завершено, и по итогам доступен протокол собрания для ознакомления в личном кабинете гражданина.*

Инициатору собрания необходимо разместить протокол в общедоступном месте, например, в подъездах дома.

Для того, чтобы просмотреть и скачать протокол перейдите во вкладку «Протоколы и файлы».

Необходимо направить копию протокола решений собственников, сообщения о проведении общего собрания собственников и реестра собственников в ГЖИ. Копии документов должны быть заверены подписью администратора.