

**АДМИНИСТРИРОВАНИЕ СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ С
ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СИСТЕМЫ ЕИАС ЖКХ Московской области**

Оглавление

Рассмотрение заявки на проведение собрания	4
Принятие заявки	5
Отклонение заявки	6
Возвращение на доработку	7
Просмотр «истории» заявки	9
Просмотр файла	9
Ведение собрания	10
Печать объявления	10
Проверка и редактирование реестра собственников	13
Просмотр реестра собственников	13
Добавление нового собственника	15
Удаление записи из реестра собственников	16
Другие действия с реестром собственников	18
Просмотр информации об общем собрании	21
Просмотр информации о голосовании	23
Оформление бумажного решения собственников	24
Добавление и просмотр протоколов и файлов	28
Просмотр «истории» собрания	29
Завершение собрания	30

Перечень сокращений

ОСС	-	Общие собрания собственников
ЕИАС ЖКХ	-	Единая информационная аналитическая система жилищно-коммунального хозяйства

Рассмотрение заявки на проведение собрания

1. Выберите пункт меню «Заявки на проведение общего собрания собственников» (Рисунок 1) для открытия списка заявок на проведение собрания. Откроется список заявок на проведение общего собрания от собственников.

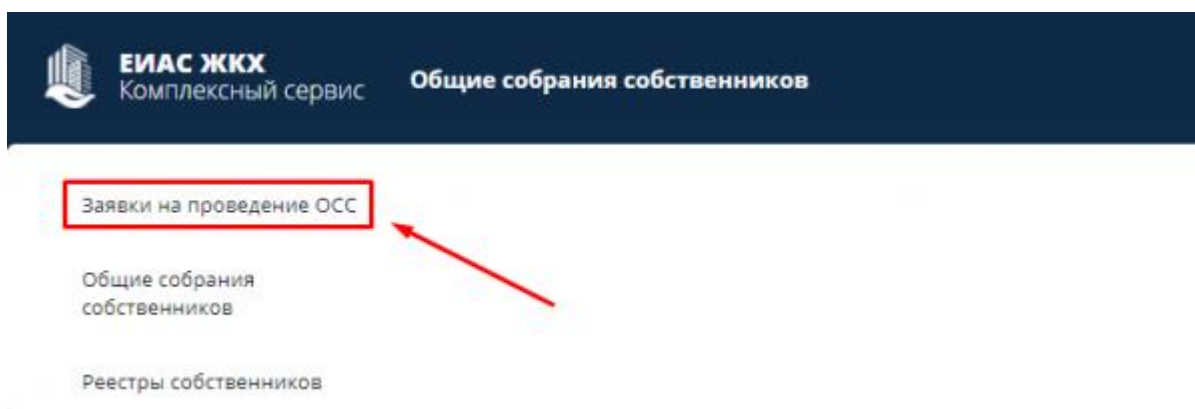
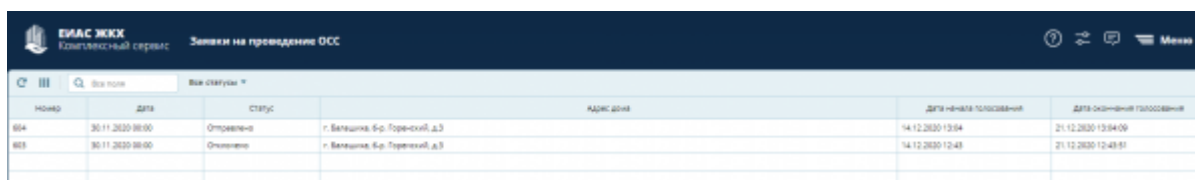


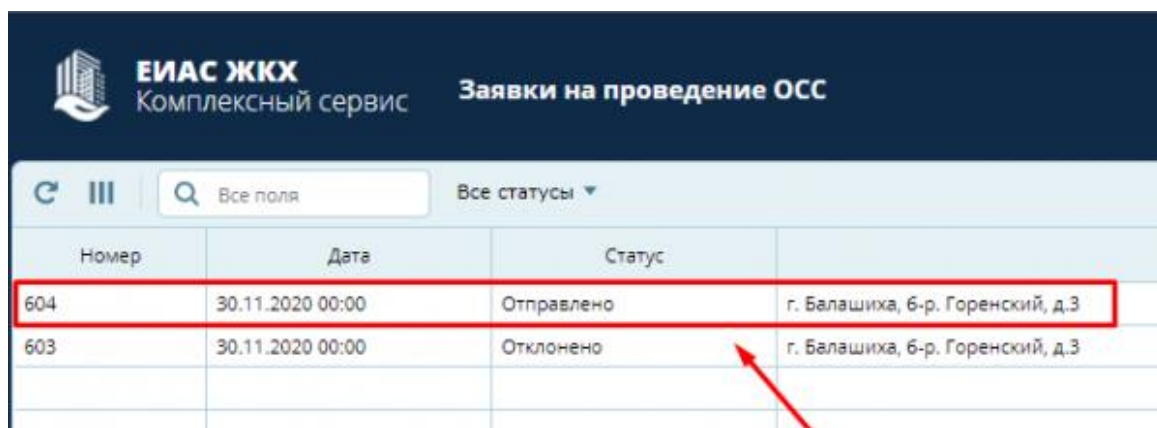
Рисунок 1 - Пункт меню "Заявки на проведение общего собрания"



номер	дата	статус	адрес дома	дата начала голосования	дата окончания голосования
604	30.11.2020 00:00	Отправлено	г. Балашиха, б-р. Горенский, д.3	14.12.2020 13:04	21.12.2020 13:04:00
603	30.11.2020 00:00	Отклонено	г. Балашиха, б-р. Горенский, д.3	14.12.2020 12:48	21.12.2020 12:48:01

Рисунок 2 - Список заявок на проведение общего собрания от собственников

2. Выберите **необходимую заявку** (Рисунок 3) в списке заявок (Рисунок 2) для просмотра и принятия решения по заявке собственника. Открывшаяся заявка содержит три вкладки (Рисунок 4):
 - Информация о заявке – эта вкладка содержит информацию о заявке;
 - История – фиксируется информация об изменении заявки на проведение общего собрания;
 - Файлы – позволяет просмотреть все файлы, которые были добавлены к данной заявке.



Номер	Дата	Статус	
604	30.11.2020 00:00	Отправлено	г. Балашиха, б-р. Горенский, д.3
603	30.11.2020 00:00	Отклонено	г. Балашиха, б-р. Горенский, д.3

Рисунок 3 - Выбор необходимой заявки в списке заявок

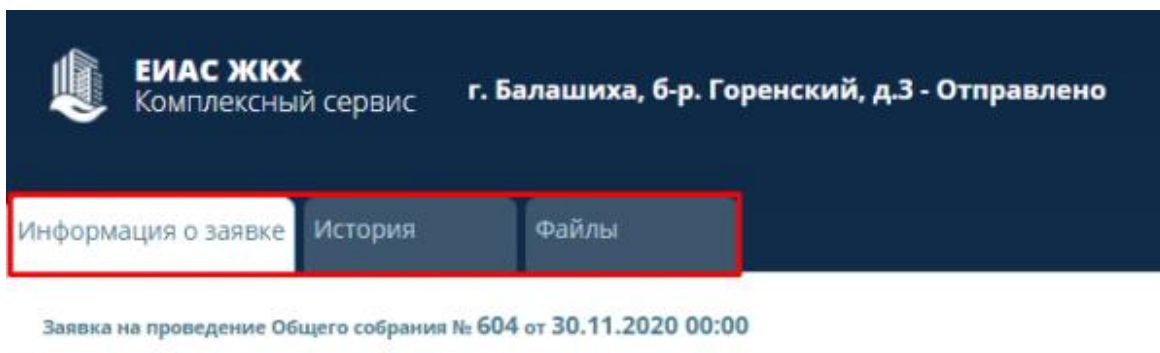


Рисунок 4 - Вкладки на экране заявки

Принятие заявки

1. Нажмите кнопку «Принять» (Рисунок 5) во вкладке «Информация о заявке», если заявка оформлена правильно.

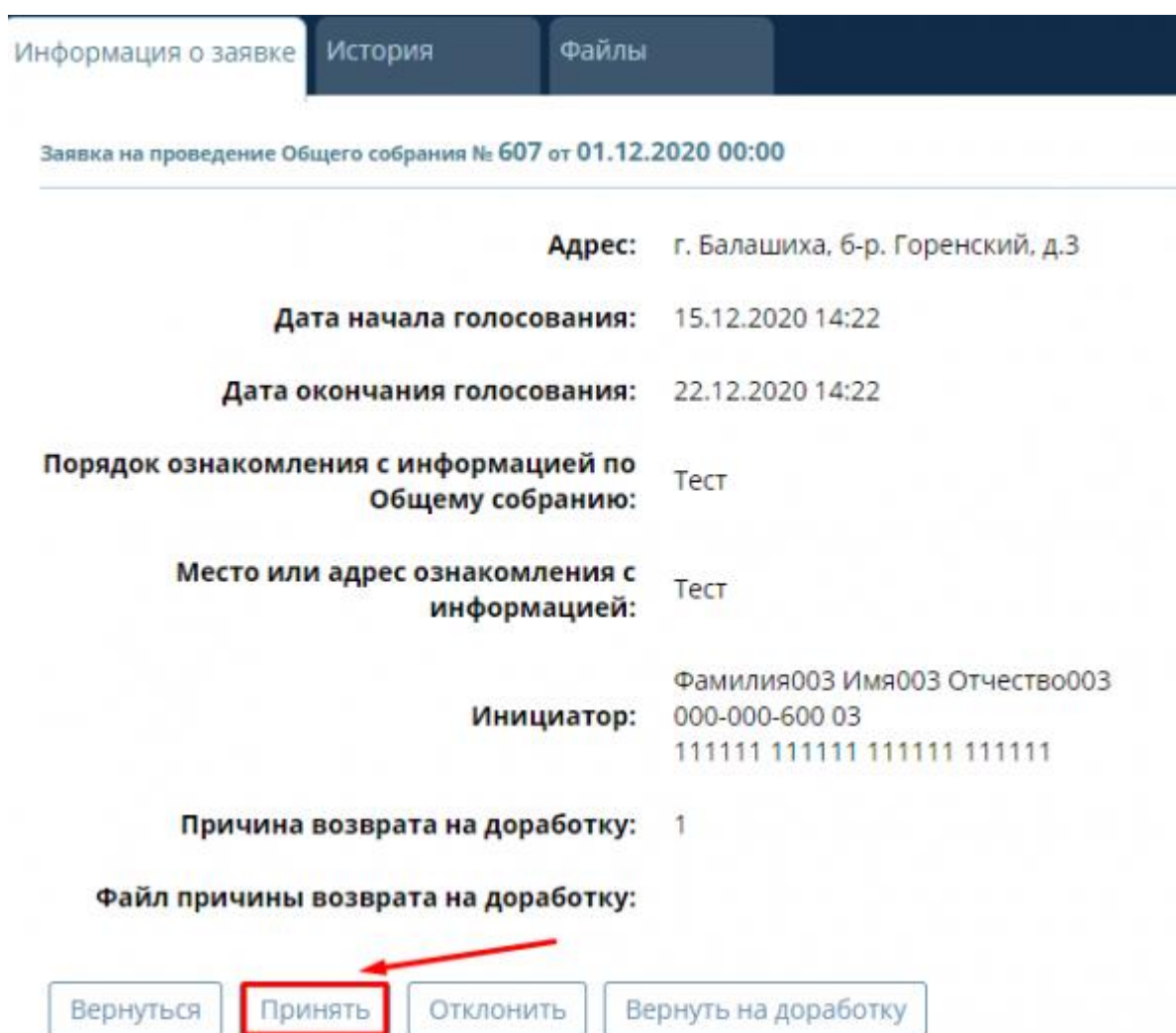


Рисунок 5 - Принятие правильно оформленной заявки

2. Нажмите кнопку «ОК» (Рисунок 6), во всплывающем окне, для подтверждения принятия заявки. Из заявки сформируется собрание в статусе «Проект». Сформированное собрание будет находиться в разделе меню «Общие собрания собственников»

Вы действительно хотите принять заявку и создать Общее собрание?



Рисунок 6 - Подтверждение принятия заявки

Отклонение заявки

1. Нажмите кнопку «Отклонить» (Рисунок 7) во вкладке «Информация о заявке», если заявка оформлена неправильно.

A screenshot of a web interface showing the 'Information about the application' tab. The interface includes a navigation bar with tabs for 'Информация о заявке', 'История', and 'Файлы'. Below the navigation bar, the title of the application is 'Заявка на проведение Общего собрания № 607 от 01.12.2020 00:00'. The main content area displays various details: 'Адрес: г. Балашиха, б-р. Горенский, д.3', 'Дата начала голосования: 15.12.2020 14:22', 'Дата окончания голосования: 22.12.2020 14:22', 'Порядок ознакомления с информацией по Общему собранию: Тест', 'Место или адрес ознакомления с информацией: Тест', 'Инициатор: Фамилия003 Имя003 Отчество003 000-000-600 03 111111 111111 111111 111111', and 'Причина возврата на доработку: 1'. Below these details, there is a section for 'Файл причины возврата на доработку:'. At the bottom, there are four buttons: 'Вернуться', 'Принять', 'Отклонить', and 'Вернуть на доработку'. The 'Отклонить' button is highlighted with a red rectangular border, and a red arrow points to it from the right.

Рисунок 7 - Отклонение заявки

2. Укажите **причину** отклонения и нажмите кнопку «Отклонить» в появившемся окне (Рисунок 8).

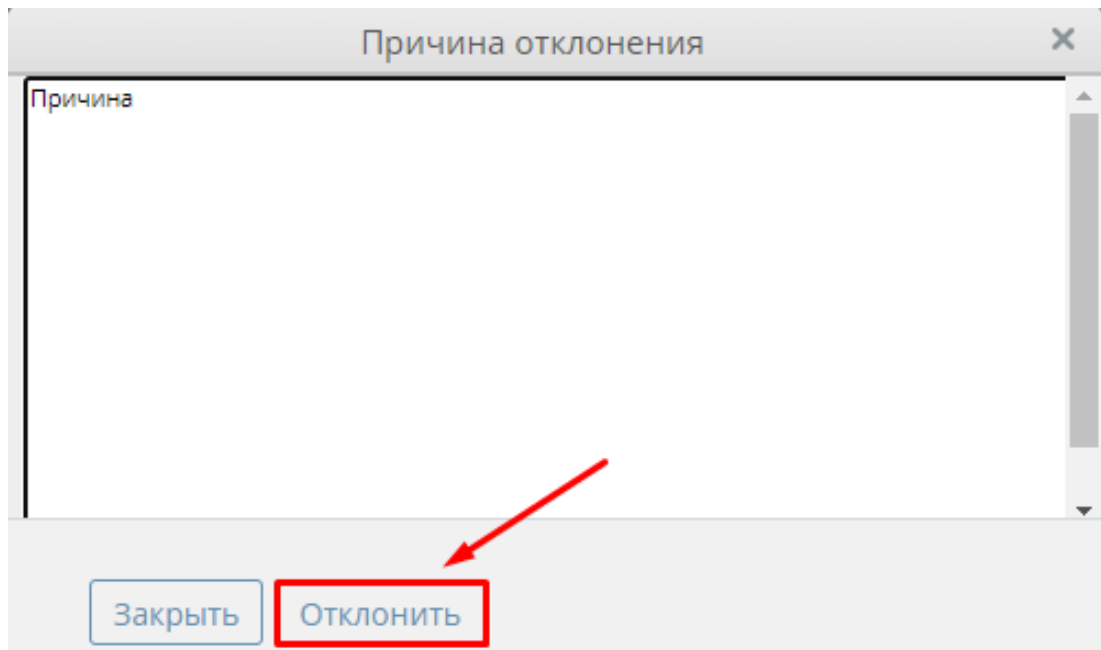


Рисунок 8 - Окно для указания причины отклонения

3. Нажмите кнопку «**ОК**» во всплывающем окне, для подтверждения отклонения заявки (Рисунок 9).

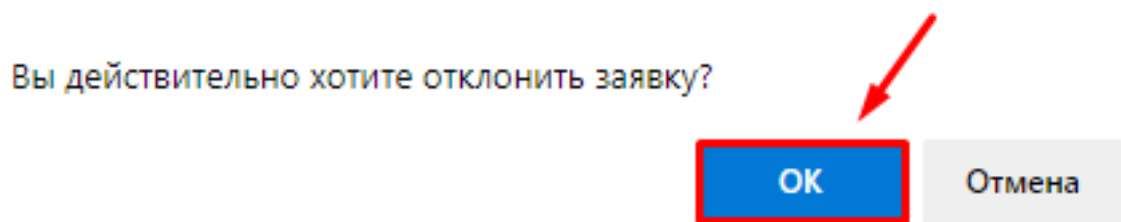


Рисунок 9 - Подтверждение отклонения заявки

Возвращение на доработку

1. Нажмите кнопку «**Вернуть на доработку**» (Рисунок 10) во вкладке «Информация о заявке», если в заявке найдены различного рола недочеты.

Заявка на проведение Общего собрания № 607 от 01.12.2020 00:00

Адрес: г. Балашиха, б-р. Горенский, д.3

Дата начала голосования: 15.12.2020 14:22

Дата окончания голосования: 22.12.2020 14:22

Порядок ознакомления с информацией по
Общему собранию: Тест

Место или адрес ознакомления с
информацией: Тест

Инициатор: Фамилия003 Имя003 Отчество003
000-000-600 03
111111 1111111 1111111 1111111

Причина возврата на доработку: 1

Файл причины возврата на доработку:

Вернуться Принять Отклонить **Вернуть на доработку**

Рисунок 10 - Кнопка возврата на доработку

2. Укажите **причину возврата на доработку** (Рисунок 11) и, при необходимости, прикрепите файл с указаниями.

Введите причину отклонения

Причина возврата н... * Причина

Загрузить новый файл Перетащите файлы сюда или нажмите чтобы выбрать

Подтвердить Отменить

Рисунок 11 - Указание причины возврата на доработку

3. Нажмите кнопку «**Подтвердить**» (Рисунок 12), для подтверждения возврата заявки на доработку.

Введите причину отклонения

Причина возврата н... * Причина

Загрузить новый файл Перетащите файлы сюда или нажмите чтобы выбрать

Подтвердить Отменить

Рисунок 12 - Подтверждение возврата заявки на доработку

Просмотр «истории» заявки

1. Во вкладке «**История**» (Рисунок 13) фиксируется информация об изменении заявки на проведение общего собрания.

Дата и время	Событие	Пользователь	Состояние
30.11.2020 11:34	Отправлена	ФамилияИИИ ИмяООО ОтчествоООО	
30.11.2020 11:34	Образована	ФамилияИИИ ИмяООО ОтчествоООО	

Рисунок 13 - Вкладка "История"

Просмотр файла

1. Вкладка «**Файлы**» (Рисунок 14) позволяет просмотреть все файлы, которые были добавлены к данной заявке.

Наименование	Файл	Дата	Присоединил	Размер
--------------	------	------	-------------	--------

Рисунок 14 - Вкладка "Файлы"

Ведение собрания

Печать объявления

Администрирование первого собрания ОСС производится на портале ЕИАС в сети Интернет.

1. Нажмите на пункт левого меню **«Кабинет администратора»** (Рисунок 15).

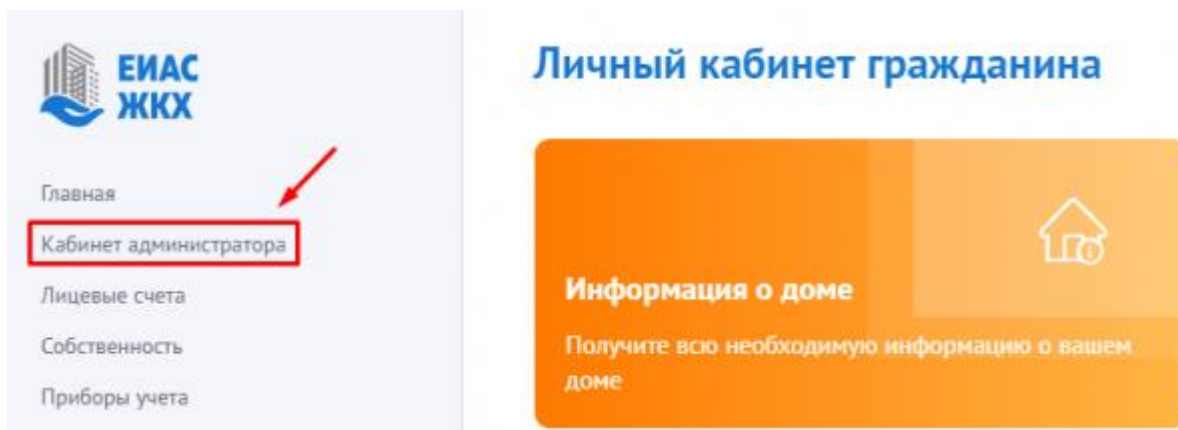


Рисунок 15 - Кабинет администратора

2. Или в меню **«Общие собрания собственников»** нажмите **«Перейти в кабинет администратора»** (Рисунок 16). Откроется журнал **«Общие собрания собственников»** (Рисунок 17).

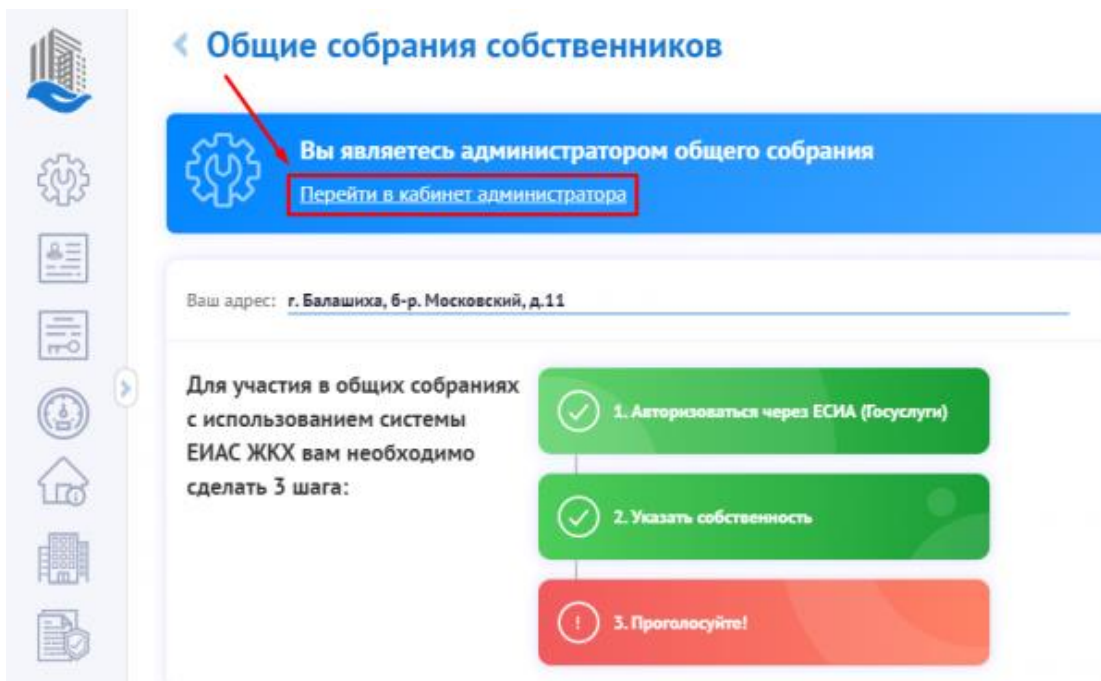


Рисунок 16 - Меню "Общие собрания собственников - Перейти в кабинет администратора

ЕИАС ЖКХ
Комплексный сервис

Общие собрания собственников

Справка

Поиск записей

Список собраний собственников

Настройка отображения колонок

Адрес дома	Место проведения	Статус	Вид собрания	Форма проведения	Номер протокола	Дата протокола	Дата и время пров...	Период приема ре...	Правомочность со...
г. Балашиха, б-р. М...		Размещено	Ежегодное собрание	Заочное голосован...	363/2020	28.05.2020		25.05.2020 00:00 - 2...	Не правомочно (кв...
г. Балашиха, б-р. М...		Размещено	Ежегодное собрание	Заочное голосован...	1393/2020	29.05.2020		25.05.2020 00:00 - 2...	Не правомочно (кв...
г. Балашиха, б-р. М...		Размещено	Ежегодное собрание	Заочное голосован...	1403/2020	30.05.2020		26.05.2020 00:00 - 3...	Не правомочно (кв...
г. Балашиха, б-р. М...		Размещено	Ежегодное собрание	Заочное голосован...	373/2020	27.05.2020		23.05.2020 00:00 - 2...	Не правомочно (кв...
г. Балашиха, б-р. М...		Размещено	Ежегодное собрание	Заочное голосован...	343/2020	28.05.2020		24.05.2020 00:00 - 2...	Не правомочно (кв...
г. Балашиха, б-р. М...		Размещено	Внеочередное соб...	Заочное голосован...	1703/2020	08.11.2020		29.10.2020 00:00 - 0...	Не правомочно (кв...
г. Балашиха, б-р. М...		Размещено	Ежегодное собрание	Заочное голосован...	1413/2020	29.05.2020		25.05.2020 08:00 - 2...	Не правомочно (кв...
г. Балашиха, б-р. М...		Проект	Внеочередное соб...	Заочное голосован...				22.05.2020 15:00 - 2...	
г. Балашиха, б-р. М...		Размещено	Ежегодное собрание	Заочное голосован...	1433/2020	29.05.2020		26.05.2020 00:00 - 2...	Не правомочно (кв...

Рисунок 17 - Журнал «Общие собрания собственников»

В разделе «Общие собрания собственников» доступны действия:

- Справка – при нажатии на эту кнопку, система перенаправит Вас на сайт с инструкцией по работе в системе;
 - Поиск записей – при нажатии на эту кнопку выпадает окно поиска собраний. Параметры поиска:
 - Адрес дома – вводится адрес дома, по которому должно пройти собрание;
 - Место проведения – вводится адрес места проведения собрания;
 - Вопрос повестки – вводится причина, по которой будет производиться собрание;
 - Статус – выбирается из выпадающего списка, возможны следующие значения:
 - Проект;
 - Планируется;
 - Согласование с ГЖИ;
 - Размещено;
 - Изменение;
 - Аннулировано;
 - Вид собрания – выбирается из выпадающего списка, возможны следующие значения:
 - Внеочередное собрание;
 - Ежегодное собрание;
 - Форма проведения – выбирается из выпадающего списка, возможны следующие значения:
 - Заочное голосование (опросным путем);
 - Заочное голосование (с использованием системы);
 - Очное голосование;
 - Очное-заочное голосование;
 - Номер протокола – номер протокола общего собрания. Вводится только для совершившихся собраний;
 - Правомочность собрания – выбирается из выпадающего списка, возможны следующие значения:
 - Не правомочно (кворум отсутствует);
 - Правомочно (имеет кворум);
 - Проводится голосование – выбирается из выпадающего списка, возможные значения:
 - Да;
 - Нет;
 - Настройка отображения колонок – при нажатии на эту кнопку, появляется список колонок, которые можно либо отобразить, либо скрыть. Над отображаемыми колонками стоит знак [√]. Если столбец необходимо скрыть, то этот знак надо убрать.
3. Выберите **строку** с нужным Вам собранием (Рисунок 18).



 ЕИАС ЖКХ Комплексный сервис				Общие собрания собственников			
Адрес дома		Место проведения		Статус		Вид собрания	
г. Балашиха, б-р. Московский, д...				Планируется		Внеочередное собрание	

Рисунок 18 - Строка с нужным собранием

4. Нажмите **«Объявление о собрании»** (Рисунок 19). Загрузится файл-объявление, и распечатайте его. Разместите объявление о собрании в подъездах дома и/или на досках объявлений.

☰ Меню
 **ЕИАС ЖКХ**
Комплексный сервис
г. Балашиха, б-р. Московский, д.11 - Планируется

Информация о собрании
Голосование
Протоколы и файлы
История

Информация об общем собрании собственников

Вид собрания: Внеочередное собрание

Порядок ознакомления с информацией: Тест

Форма проведения: Заочное голосование (опросным путем)

С использованием системы: Да

Порядок и место приема решений собственников: Тест


Вернуться
Объявление о собрании
Решения собственников

Сведения об инициаторах собрания

Инициатор	
Юкин Илья Анатольевич	

Повестка общего собрания

Номер	Вопрос
1	Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания со...

 Объявление_о_пр...docx
...

Открыть файл

Рисунок 19 - Объявление о собрании

Проверка и редактирование реестра собственников

Просмотр реестра собственников

1. Нажмите по кнопке меню «Кабинет администратора» (Рисунок 20).

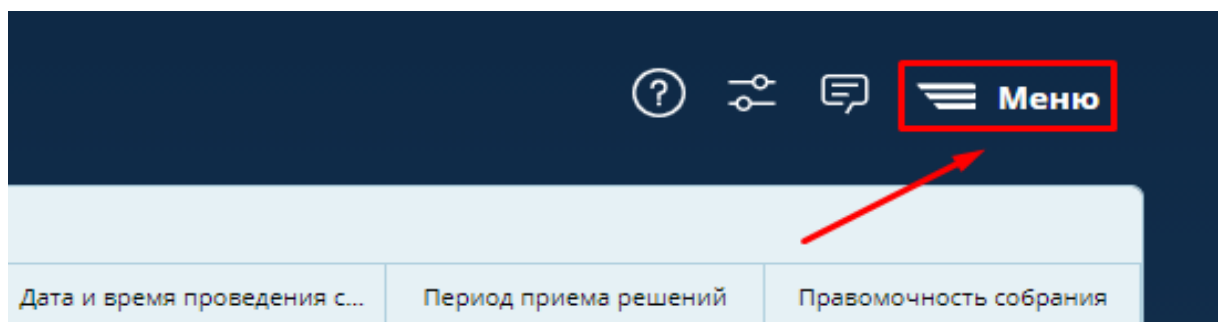


Рисунок 20 - Меню - "Кабинет администратора"

2. Выберите пункт «Реестры собственников» (Рисунок 21).

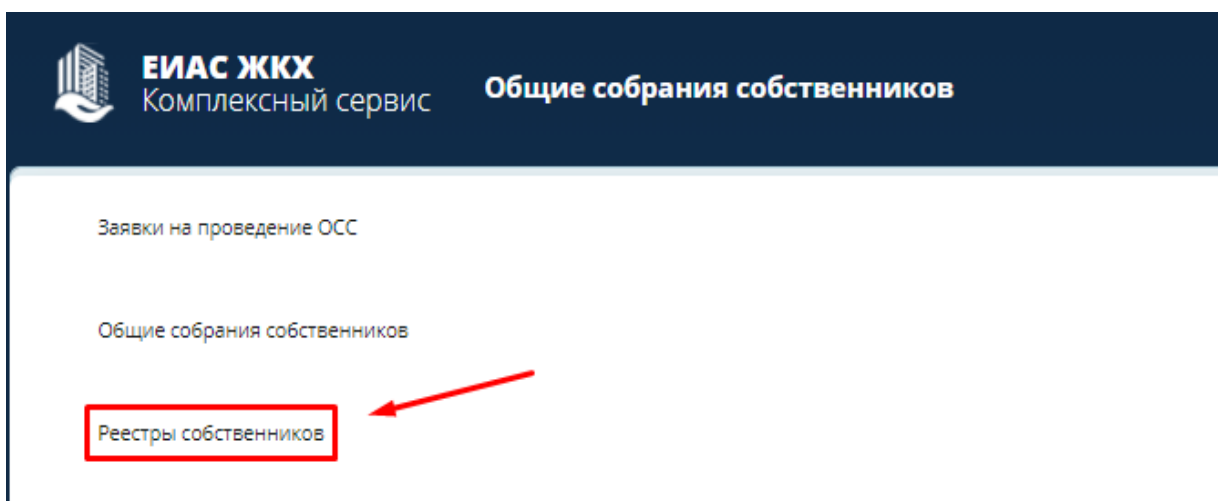


Рисунок 21 - Пункт "Реестры собственников"

3. Нажмите кнопку «Адрес дома» и выберите необходимый Вам адрес (Рисунок 22). Откроется список собственников по выбранному адресу (Рисунок 23). Если кто-то из собственников отсутствует необходимо добавить его вручную.

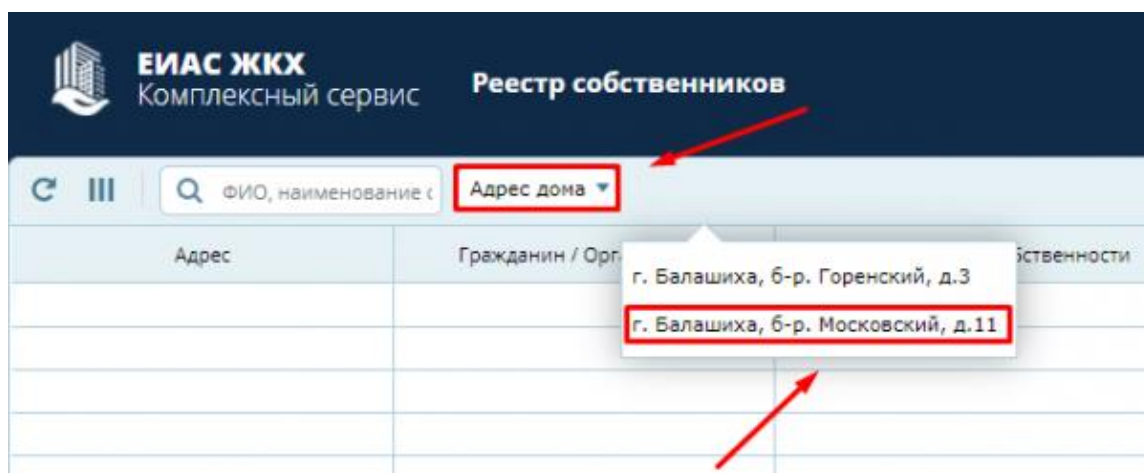


Рисунок 22 - Кнопка "Адрес дома"

Адрес	Гражданин / Организ...	Документ на право со...	Площадь помещения,...	Площадь собственос...	Доля в помещении	Доля в общ. собствен...	Дата прекращения	Помещения
г. Балашиха, 6-р. Моск...	Дудник Татьяна Генна...	Выписка из ЕГРН 3244...	40,0000	8,8000	22,0000	0,1180		
г. Балашиха, 6-р. Моск...	Ежиков Тенгиз	Выписка из ЕГРН 6н о...	40,0000	40,0000	100,0000	0,5363		
г. Балашиха, 6-р. Моск...	Фамилия006 Имя006 ...	Выписка из ЕГРН 7527...	123,0000	123,0000	100,0000	1,6491		
г. Балашиха, 6-р. Моск...	Фамилия002 Имя002 ...	Выписка из ЕГРН 1111...	3 333,0000	3 333,0000	100,0000	44,6862		

Рисунок 23 - Список собственников

4. Выберите **строку** с нужным собственником (Рисунок 24). Откроется информация о выбранном собственнике (Рисунок 25).

Информация о собственнике разделена на две части:

- Раздел **«Информация о собственнике помещения»** содержит основные сведения о собственнике.
- Раздел **«Документ, подтверждающий право собственности»** содержит информацию о документе, на основании которого собственник владеет имуществом. При необходимости Вы можете отредактировать информацию о собственнике.

Адрес	Гражданин / Организация	Документ на право собственности	Площадь помещения, кв.м.
г. Балашиха, 6-р. Московский, д.11, кв.10	Потапова Нина Васильевна	Свидетельство о гос. регистрации 50-50...	32,8000
г. Балашиха, 6-р. Московский, д.11, кв.100	Лян Лариса Павловна	Свидетельство о гос. регистрации 50-50...	62,8000
г. Балашиха, 6-р. Московский, д.11, кв.101	Артемюкова Оксана Анатольевна	Свидетельство о гос. регистрации 50-50...	62,7000
г. Балашиха, 6-р. Московский, д.11, кв.102	Катанасва Мария Николаевна	Свидетельство о гос. регистрации 50-50...	33,2000
г. Балашиха, 6-р. Московский, д.11, кв.102	Катанаев Андрей Валерьевич	Свидетельство о гос. регистрации 50-50...	33,2000
г. Балашиха, 6-р. Московский, д.11, кв.103	Вашмакова Наталья Васильевна	Свидетельство о гос. регистрации 50-50...	50,0000

Рисунок 24 - Выбор строки

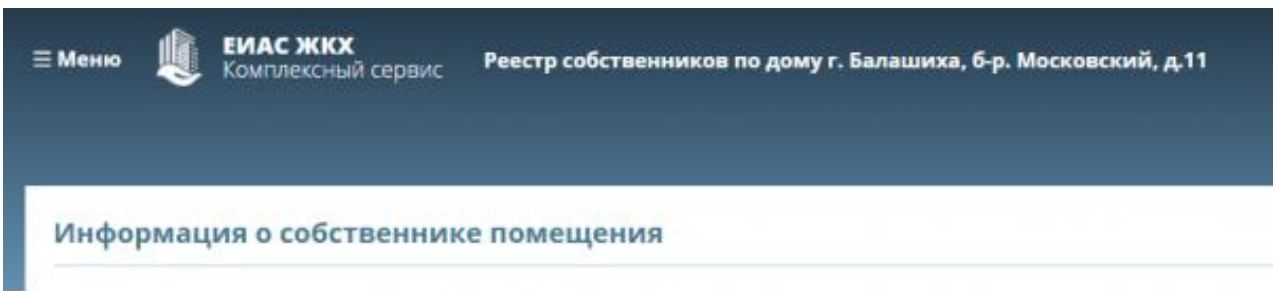


Рисунок 25 - Информация о собственнике помещения

Добавление нового собственника

1. Нажмите кнопку «Добавить» в реестре собственников (Рисунок 26).

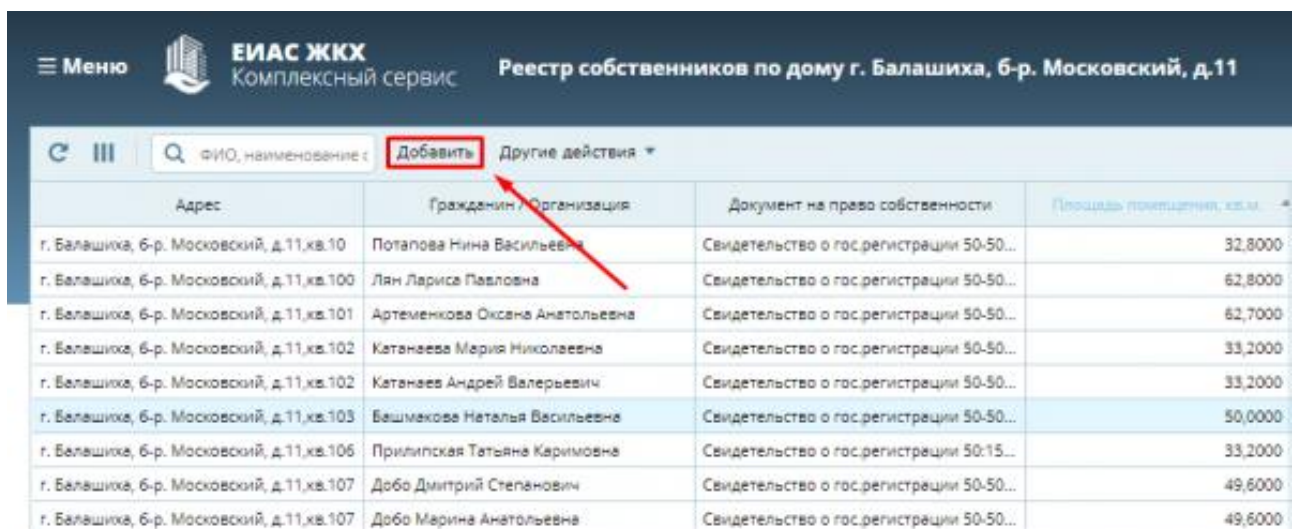


Рисунок 26 - Добавление нового собственника

2. Заполните карточку «Информация о собственнике помещения» (Рисунок 27).

Способ добавления собственника зависит от выбора **типа ввода собственника**:

- Выбор из справочника – этот способ позволяет выбрать готовую карточку собственника из справочника;
- Ввод вручную – этот способ позволяет ввести Фамилию, Имя и Отчество собственника.

Также, способ учета голосов зависит от выбора **права собственности**:

Долевая (%) – при выборе этого способа, голос каждого проголосовавшего будет учитываться отдельно;

Совместная – при выборе этого способа, будет учитываться голос последнего проголосовавшего с данной собственностью.

Нажмите **«Применить»** для успешного добавления собственника.

Информация о собственнике помещения

Тип ввода собственника: Выбор из справочника
 Ввод вручную

Собственник: Физ. лицо
 Юр. лицо

Физ. лицо

Контактный телефон:

Адрес электронной почты:

Адрес фактический:

Номер помещения:

Право собственности: Долевая
 Совместная

Долевая %

Площадь собственности, кв.м.:

Размер доли в праве общей собственности, %

Документ, подтверждающий право собственности

Вид документа:

Номер документа: ОТ



Выдан:

Дата прекращения прав:

Рисунок 27 - Информация о собственнике помещения

Удаление записи из реестра собственников

1. Выберите строку с нужным собственником (Рисунок 28).



ЕИАС ЖКХ
 Комплексный сервис

Реестр собственников по дому г. Балашиха, б-р. Московский, д.11

Поиск: ФИО, наименование с Добавить Другие действия

Адрес	Гражданин / Организация	Документ на право собственности	Площадь помещения, кв.м.
г. Балашиха, б-р. Московский, д.11, кв.10	Потапова Нина Васильевна	Свидетельство о гос.регистрации 50-50...	32,8000
г. Балашиха, б-р. Московский, д.11, кв.100	Лян Лариса Павловна	Свидетельство о гос.регистрации 50-50...	62,8000
г. Балашиха, б-р. Московский, д.11, кв.101	Арменкова Оксана Анатольевна	Свидетельство о гос.регистрации 50-50...	62,7000
г. Балашиха, б-р. Московский, д.11, кв.102	Катанова Мария Николаевна	Свидетельство о гос.регистрации 50-50...	33,2000
г. Балашиха, б-р. Московский, д.11, кв.102	Катанов Андрей Валерьевич	Свидетельство о гос.регистрации 50-50...	33,2000
г. Балашиха, б-р. Московский, д.11, кв.103	Башмакова Наталья Васильевна	Свидетельство о гос.регистрации 50-50...	50,0000

Рисунок 28 - Выбор собственника для удаления

- Нажмите кнопку «Удалить» (Рисунок 29).

Информация о собственнике помещения

Собственник: Физ. лицо
Физ. лицо: Потапова Нина Васильевна
Номер помещения: кв.10
Право собственности: Долевая
Долевая: 100%
Площадь собственности, кв.м.: 32,8000
Размер доли в праве общей собственности, %: 0,4392

Документ, подтверждающий право собственности

Вид документа: Свидетельство о гос.регистрации
Номер документа: 50-50-15/017/2013-421 от 31.05.2013

Редактировать **Удалить** Вернуться

Рисунок 29 - Удаление собственника

- Нажмите кнопку «ОК» (Рисунок 30).

Вы действительно хотите удалить запись в реестре?

ОК Отмена

Рисунок 30 - Подтверждение действия

Другие действия с реестром собственников

1. Нажмите кнопку «Другие действия» (Рисунок 31).

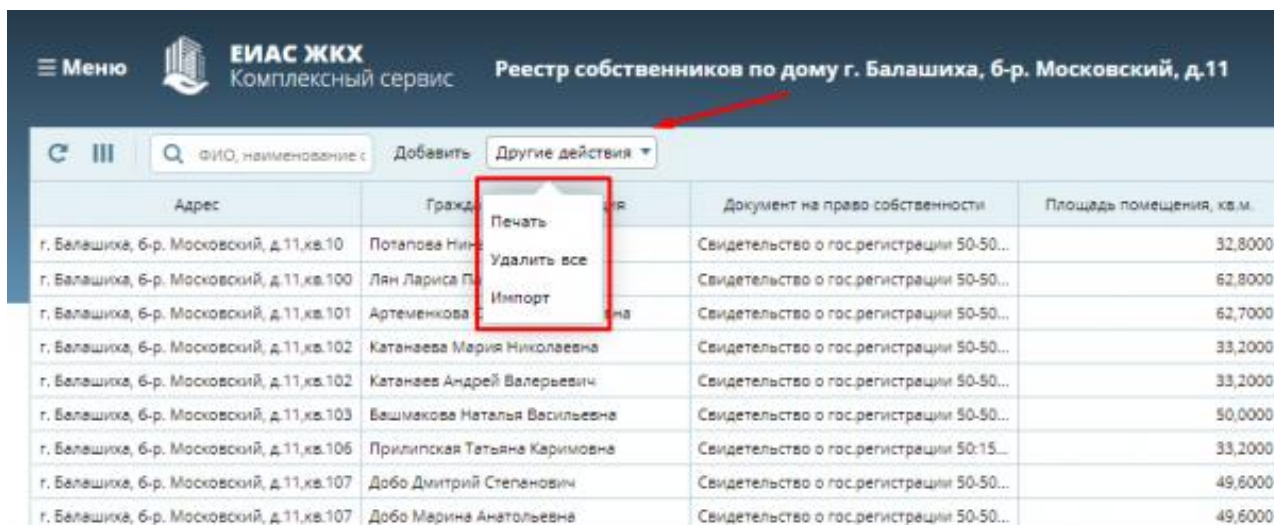


Рисунок 31 - Кнопка "Другие действия"

2. Нажмите кнопку «Печать» (Рисунок 32). Будет сформирован и загружен документ «Реестр Собственников» с информацией о всех собственниках Вашего дома.

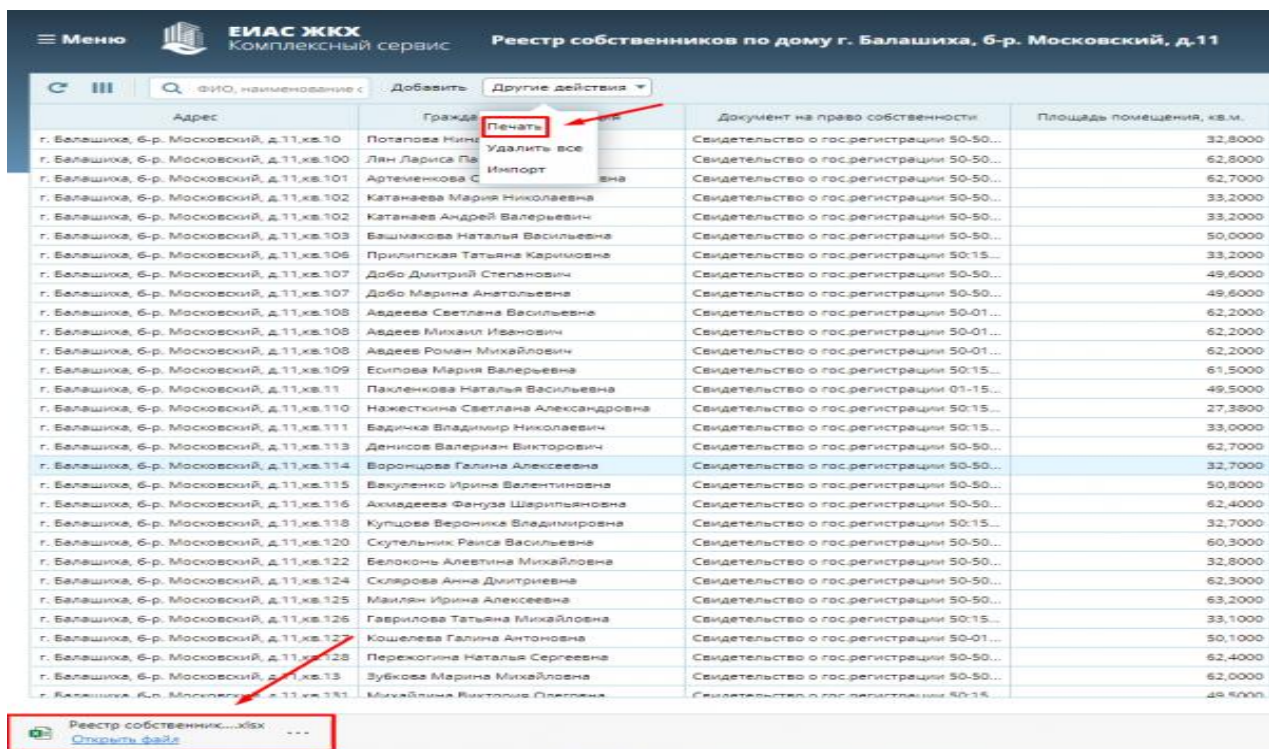


Рисунок 32 - Кнопка "Печать"

Удаление всех записей из реестра собственников

1. Нажмите кнопку «Удалить все» (Рисунок 33). Все записи о собственниках вашего дома будут удалены из реестра собственников.

Адрес	Гражданин	Документ на право собственности	Площадь помещения, кв.м.
г. Балашиха, 6-р. Московский, д.11, кв.10	Потапова Нина	Свидетельство о гос.регистрации 50-50...	32,8000
г. Балашиха, 6-р. Московский, д.11, кв.100	Лян Лариса Па	Свидетельство о гос.регистрации 50-50...	62,8000
г. Балашиха, 6-р. Московский, д.11, кв.101	Артеменкова С	Свидетельство о гос.регистрации 50-50...	62,7000
г. Балашиха, 6-р. Московский, д.11, кв.102	Катанеева Мария Николаевна	Свидетельство о гос.регистрации 50-50...	33,2000
г. Балашиха, 6-р. Московский, д.11, кв.102	Катанеев Андрей Валерьевич	Свидетельство о гос.регистрации 50-50...	33,2000
г. Балашиха, 6-р. Московский, д.11, кв.103	Башмакова Наталья Васильевна	Свидетельство о гос.регистрации 50-50...	50,0000
г. Балашиха, 6-р. Московский, д.11, кв.106	Прилипская Татьяна Каримовна	Свидетельство о гос.регистрации 50:15...	33,2000
г. Балашиха, 6-р. Московский, д.11, кв.107	Добо Дмитрий Степанович	Свидетельство о гос.регистрации 50-50...	49,6000
г. Балашиха, 6-р. Московский, д.11, кв.107	Добо Марина Анатольевна	Свидетельство о гос.регистрации 50-50...	49,6000

Рисунок 33 - Удаление всех записей

Важно! Не рекомендуется удалять записи, если собственники уже пользуются личным кабинетом или начато голосование.

Добавление данных о собственниках из ЕГРН в реестр собственников

1. Нажмите кнопку «Импорт» (Рисунок 34). Откроется окно выбора собственников (Рисунок 35). В окне импорта необходимо выбрать собственников (стрелка 1).

Адрес	Гражданин	Документ на право собственности	Площадь помещения, кв.м.
г. Балашиха, 6-р. Московский, д.11, кв.10	Потапова Нина	Свидетельство о гос.регистрации 50-50...	32,8000
г. Балашиха, 6-р. Московский, д.11, кв.100	Лян Лариса Па	Свидетельство о гос.регистрации 50-50...	62,8000
г. Балашиха, 6-р. Московский, д.11, кв.101	Артеменкова С	Свидетельство о гос.регистрации 50-50...	62,7000
г. Балашиха, 6-р. Московский, д.11, кв.102	Катанеева Мария Николаевна	Свидетельство о гос.регистрации 50-50...	33,2000
г. Балашиха, 6-р. Московский, д.11, кв.102	Катанеев Андрей Валерьевич	Свидетельство о гос.регистрации 50-50...	33,2000
г. Балашиха, 6-р. Московский, д.11, кв.103	Башмакова Наталья Васильевна	Свидетельство о гос.регистрации 50-50...	50,0000
г. Балашиха, 6-р. Московский, д.11, кв.106	Прилипская Татьяна Каримовна	Свидетельство о гос.регистрации 50:15...	33,2000
г. Балашиха, 6-р. Московский, д.11, кв.107	Добо Дмитрий Степанович	Свидетельство о гос.регистрации 50-50...	49,6000
г. Балашиха, 6-р. Московский, д.11, кв.107	Добо Марина Анатольевна	Свидетельство о гос.регистрации 50-50...	49,6000
г. Балашиха, 6-р. Московский, д.11, кв.108	Адаева Светлана Васильевна	Свидетельство о гос.регистрации 50-01...	62,2000

Рисунок 34 - Кнопка "Импорт"

2. Выберите нужных Вам собственников (стрелка 1 – Рисунок 35) и нажмите кнопку «Добавить выбранные» (стрелка 2 – Рисунок 35).

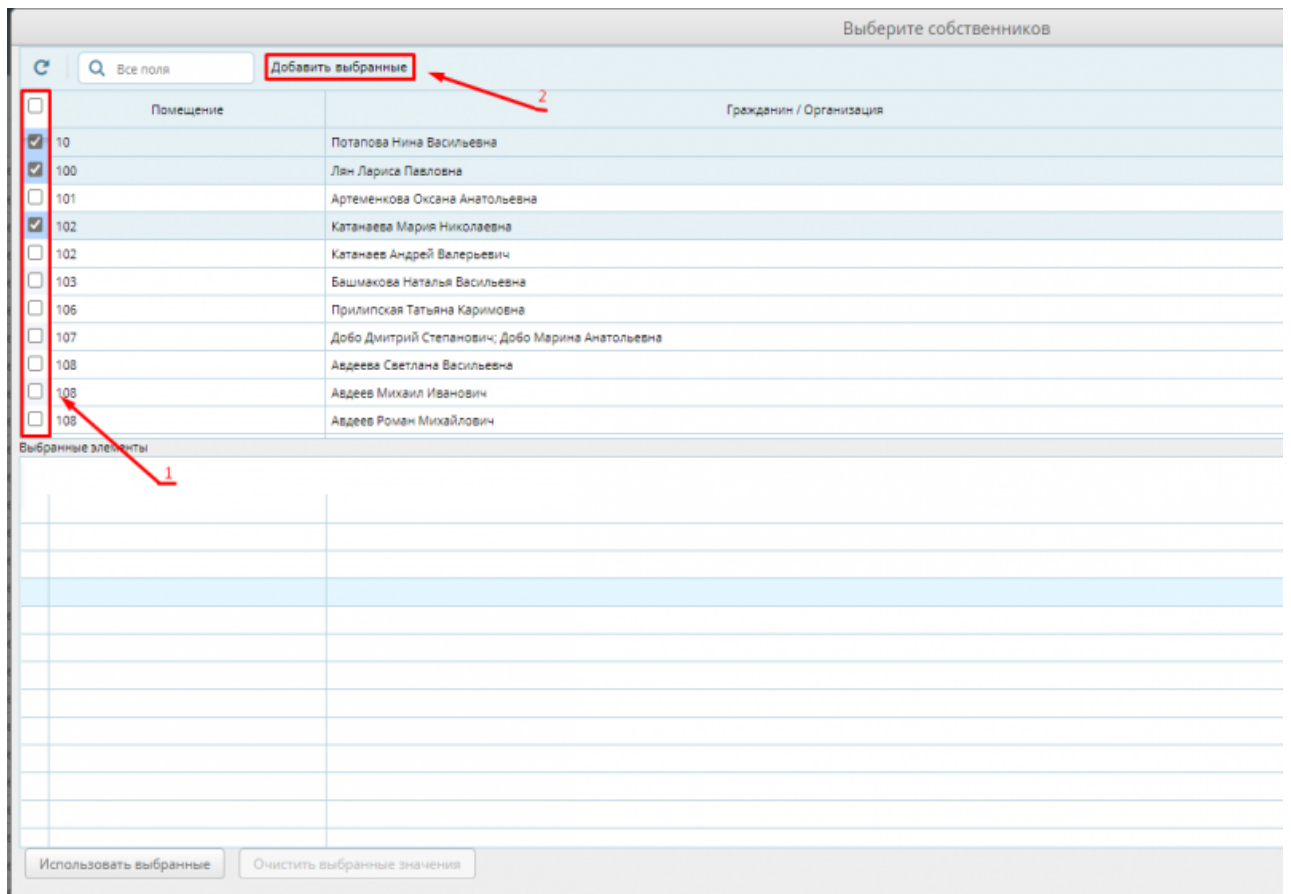


Рисунок 35 - Выбор собственников для импорта

- Нажмите кнопку «**Использовать выбранные**» (Рисунок 36). Будет выполнено добавление данных о выбранных собственниках из ЕГРН в реестр собственников.

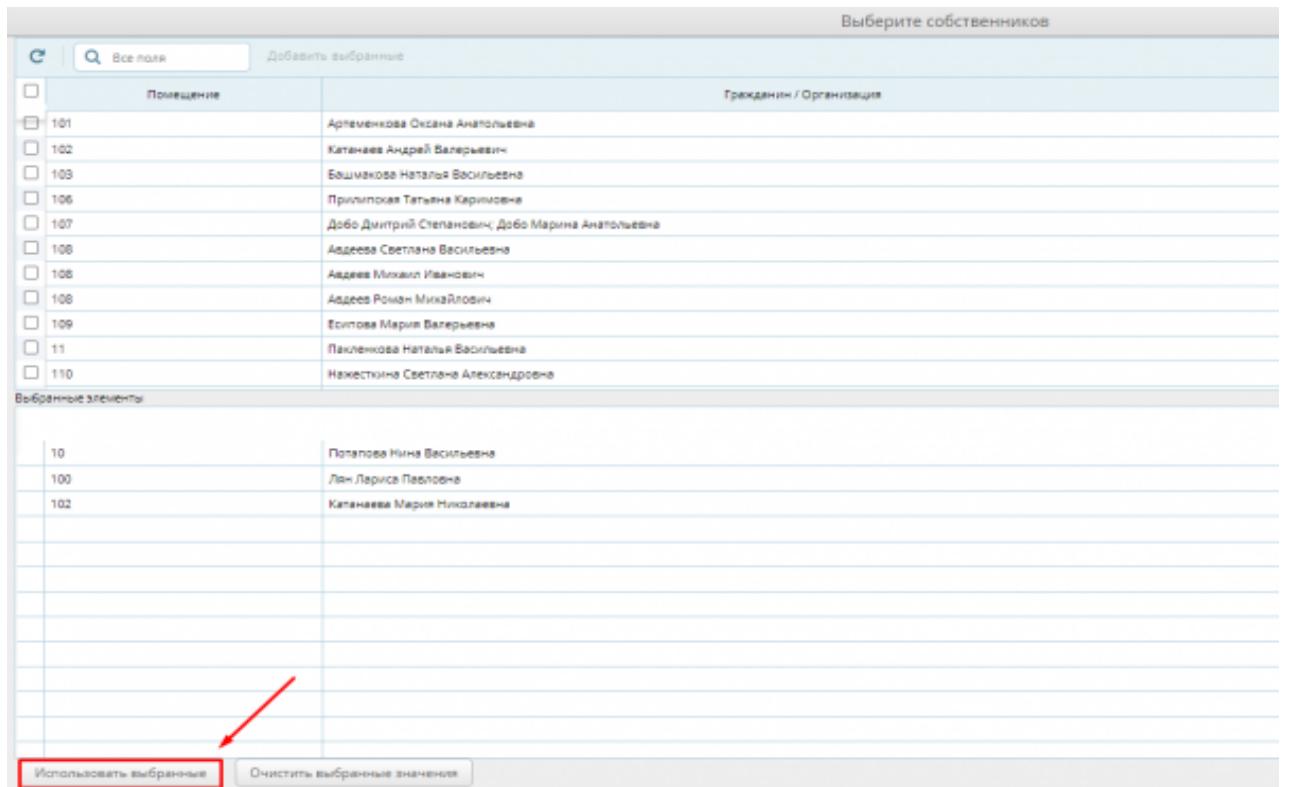


Рисунок 36 - Импорт выбранных собственников

Пользователи успешно добавлены в реестр собственников Вашего дома.

Важно! Если добавление собственников не произошло, обратитесь в техническую поддержку ЕИАС ЖКХ.

Возможные причины:

- не указан собственник (Вас должна добавить УК),
- не найдено юридическое лицо,
- не указана фамилия,
- длина фамилии больше 60 символов,
- не указано имя,
- длина имени больше 60 символов,
- не найдено помещение в доме,
- некорректно указана площадь собственности,
- некорректно указана площадь дома,
- забыли указать вид документа на право собственности (УК должна добавить ваши данные),
- некорректна дата документа на право собственности,
- а некорректно указан размер доли в праве общей собственности.

Важно! Действия, связанные с редактированием информации о собственнике, не рекомендуется делать во время проведения общего собрания собственников, так как эти действия приведут к расхождению информации реестра собственников и информации о количестве голосов проголосовавших собственников, если этот собственник уже проголосовал.

За день до начала периода голосования, собственникам, зарегистрировавшимся в личном кабинете гражданина ЕИАС ЖКХ, и указавших свою собственность, на электронную почту и в личный кабинет гражданина придет напоминание о запланированном собрании собственников.

Просмотр информации об общем собрании

1. Выберите пункт «**Общие собрания собственников**» (Рисунок 37).



Рисунок 37 - Пункт меню "Общие собрания собственников"

2. Выберите **строку** нужного собрания (Рисунок 38) для просмотра сведений о собрании.

Адрес дома	Место проведения	Статус	Вид собрания
г. Балашиха, б-р. Московский, д...		Планируется	Внеочередное собрание

Рисунок 38 - Реестр общих собраний собственников

3. В разделе «**Информация об общем собрании собственников**» (Рисунок 39) находится информация об общем собрании собственников. Раздел разделен на подразделы:
- Информация об общем собрании
 - Результат собрания
 - Сведения об инициаторах собрания
 - Повестка общего собрания

Информация об общем собрании собственников

Вид собрания: Ежегодное собрание
Статус: Размещено

Порядок ознакомления с информацией: на стенде
Место или адрес ознакомления с информацией: г. Балашиха, б-р. Московский, д.11

Форма проведения: Заочное голосование (опросным путем)
Голос соответствует: кв.м. собственности

С использованием системы: Да
Период приема решений: с 25.05.2020 00:00 по 28.05.2020 00:00

Порядок и место приема решений собственников: г. Балашиха, б-р. Московский, д.11

Результаты собрания:

Правомочность собрания: Не правомочно (кворум отсутствует)
Протокол собрания: № 363/2020 от 28.05.2020

Сведения об инициаторах собрания

Инициатор	Собственник в помещении
Захарова Светлана Константиновна	

Повестка общего собрания

№	Вопрос	Итог голосования	Тип вопроса	Результаты голосования (кв.м.)			Всего
				«Да»	«Против»	«Воздержался»	
1	Строительство многоквартирных построек и др. зданий, строений, сооружений.	Решение принято (160 кв.м. > 0 кв.м.)	Строительство многоквартирных построек и др. зданий, строений, сооружений.	160	0	0	160

Рисунок 39 - Информация об общем собрании собственников

4. Подраздел «**Повестка общего собрания**» содержит вопросы выбранные Вами в личном кабинете ЕИАС ЖКХ и результатами голосования по ним (Рисунок 40).

Повестка общего собрания

С III Добавить

№	Вопрос	Итог голосования	Тип вопроса	Результаты голосования (кв.м.)			Всего
				«Да»	«Против»	«Воздержался»	
1	Подделка/подмена голосования по вопросам повестки для общего собрания со...		Подделка/подмена голосования по вопросам повестки для общего собрания со...	0	0	0	0
2	Формирование лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартир...		Формирование лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартир...	0	0	0	0
3	Порядок приема администратором общего собрания решений собственников по...		Порядок приема администратором общего собрания решений собственников по...	0	0	0	0
4	Порядок приема администратором общего собрания решений и управление о...		Порядок приема администратором общего собрания решений и управление о...	0	0	0	0
5	Использование иной информационной системы при проведении общего собор...		Использование иной информационной системы при проведении общего собор...	0	0	0	0

Рисунок 40 - Подраздел "Повестка общего собрания"

5. Нажмите на кнопку «**Рассчитать результаты**» (Рисунок 41) в подразделе «Повестка общего собрания». Будет выполнен предварительный расчет результатов голосования (Рисунок 42). Кнопка расчета результатов доступна, если:
1. Наступила дата начала голосования;
 2. Проголосовал хотя бы один человек.

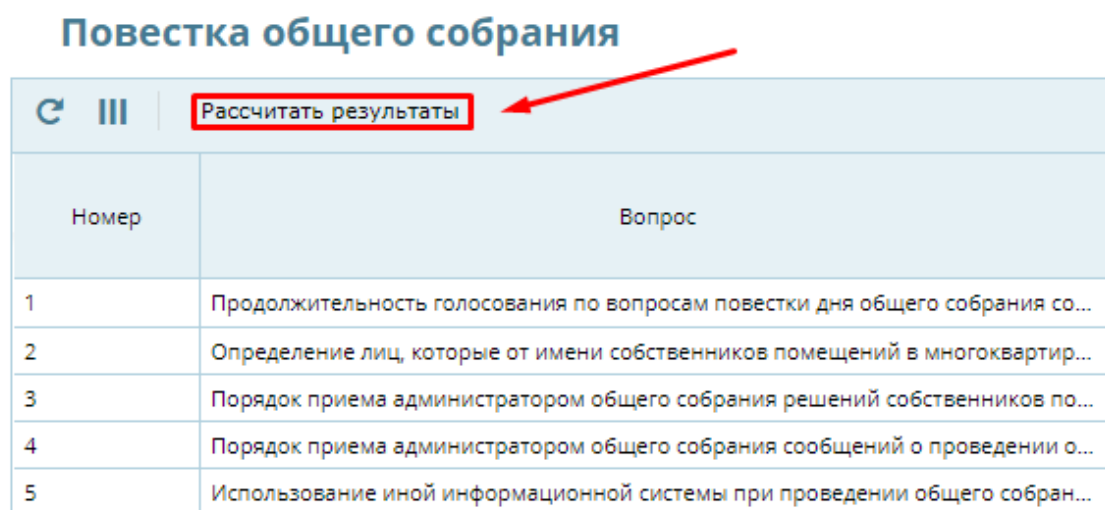


Рисунок 41 - Расчет результатов

Правомочность собрания: не правомочно
Голос соответствует: кв.м
Общее количество голосов: 5757,39 кв.м
Проголосовало: 68,80 кв.м

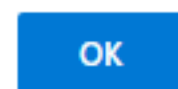


Рисунок 42 - Предварительный результат голосования

Важно! Окончательные результаты голосования будут подведены автоматически, по окончании голосования.

Просмотр информации о голосовании

1. Перейдите на вкладку «**Голосование**» (Рисунок 43). На данной вкладке отображаются поименные результаты голосования, и вносится информация о решениях, оформленных на бумажных носителях.

Цвет выделения записи о собственнике зависит от факта голосования:

- Оранжевый цвет – выделяются собственники, которые не проголосовали;
- Белый цвет – выделяются проголосовавшие собственники.

В колонках:

- «Внес запись» - отображается тот, кто внес голос собственника;
- «Файл» - содержится образ бумажного решения собственника, если таковое имеется;

- «Представитель» - отображается тот, кто представляет голос собственника, если есть доверенность.

Номер квартиры	Протоколи	Внес голоса (кв.м)	Доля в помещении	Внес запись	Дата внесения	Редактировал запись	Дата редактирования	Файл	Представитель
кв.пом.1Н	Иванов Иван Иванович	0.9212							
кв.2	Петров Петр Петрович	0.4379							
кв.4	Сидоров Сергей Сергеевич	0.8355							
кв.5	Попов Павел Павлович	0.8355							

Рисунок 43 - Вкладка "Голосование"

2. Нажмите кнопку «Показать/скрыть колонки» (Рисунок 44) для настройки отображения колонок. Над отображаемыми колонками знак [√] – насыщенного цвета.

Номер квар	Кол-во голосов (кв.м)	Доля в помещении
кв.пом.1Н		0.9212
кв.2		0.4379
кв.4		0.8355
кв.5		0.8355
кв.6		0.4419
кв.7		0.6682
кв.8		0.8302
кв.10		0.4392
кв.11		0.6628
кв.13		0.8302
кв.14		0.4419
кв.15		0.6682
кв.16		0.8409

Рисунок 44 - Отображение колонок

Важно! Для собственников, которые не могут или не хотят участвовать в заочном голосовании с использованием личного кабинета, или собственников-юридических лиц, необходимо участие путем личной явки.

Оформление бумажного решения собственников

1. Выберите запись общего собрания собственников в разделе «Общие собрания собственников» (Рисунок 45), решение по которому необходимо разместить.

Адрес дома	Место проведения	Статус	Вид собрания
г. Балашиха, б-р. Московский, д...		Планируется	Внеочередное собрание

Рисунок 45 - Выбор записи в разделе общие собрания собственников

- Нажмите кнопку **«Решения собственников»** в разделе «Информация о собрании» в подразделе «Результаты собрания» (Рисунок 46). Если документ решения собственников не был сформирован ранее, то будет сформирован документ «Решения собственников» с расширением «docx».

Результаты собрания:

Правомочность собрания: Правомочно (имеет кворум)

Протокол собрания: № 123456 от 18.11.2020

[Вернуться](#)
[Объявление о собрании](#)
[Решения собственников](#)

Сведения об инициаторах собрания

Инициатор

Юкин Илья Анатольевич

Повестка общего собрания

Решения_собствен...docx ...
[Открыть файл](#)

Рисунок 46 - Формирование документа "Решения собственников"

Важно! Для дома с большим количеством помещений формирование файла может занять несколько минут.

3. Откройте документ «Решения_собственников.docx» и найдите в нем бланк решения требования по требуемому помещению (Рисунок 47). Распечатайте и передайте данное решение собственнику.

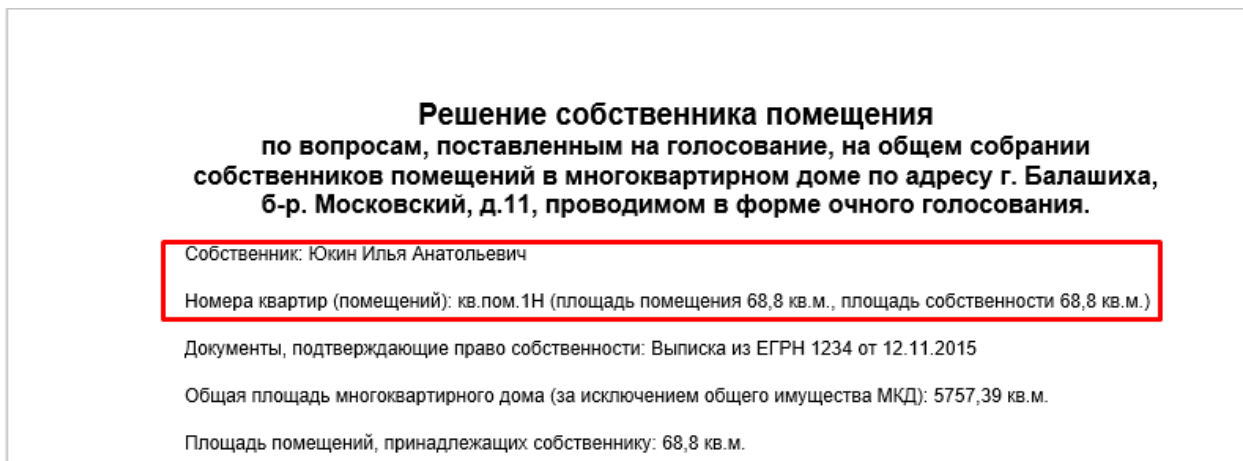


Рисунок 47 - Документ "Решения_собственников.docx"

Важно! Обратите внимание, что надо распечатать не весь документ, а только страницы с бланком решения для данного собственника.

4. Нажмите кнопку «Файл» (Рисунок 48).

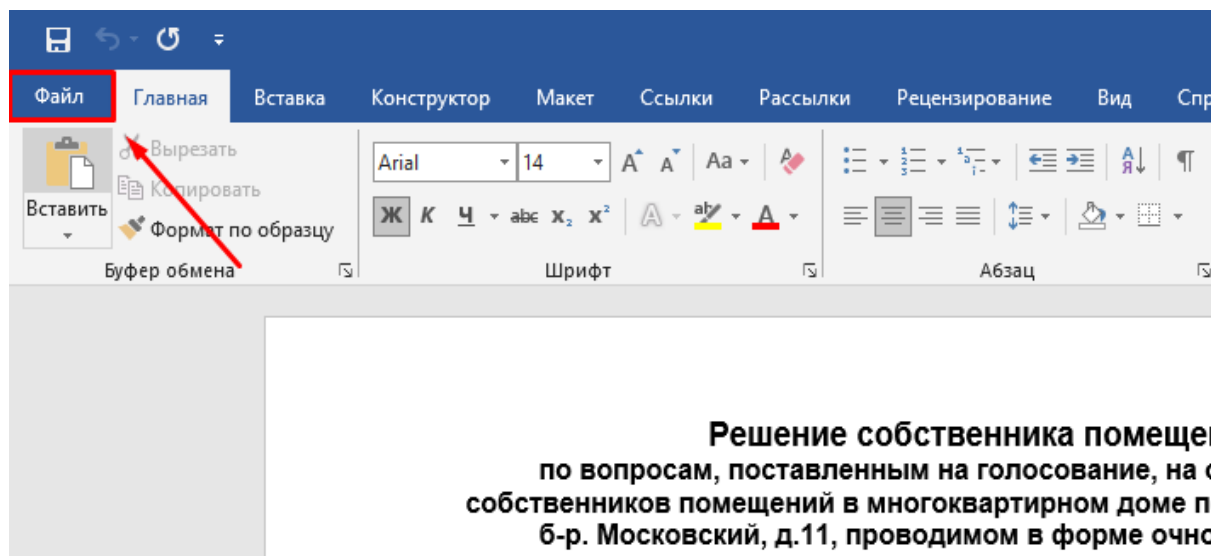


Рисунок 48 - Кнопка "Файл"

5. Нажмите на кнопку «Печать» (Рисунок 49).

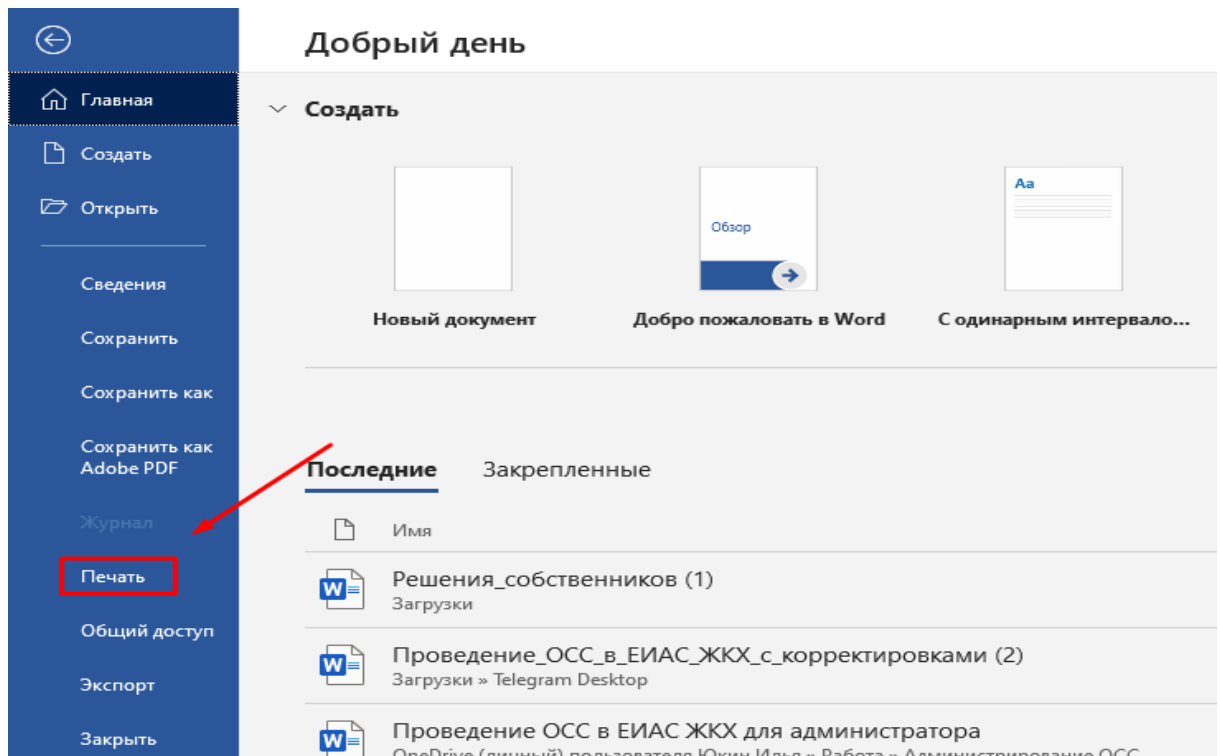


Рисунок 49 - Кнопка "Печать"

6. Введите нужные страницы и нажмите кнопку «Печать» (Рисунок 50).

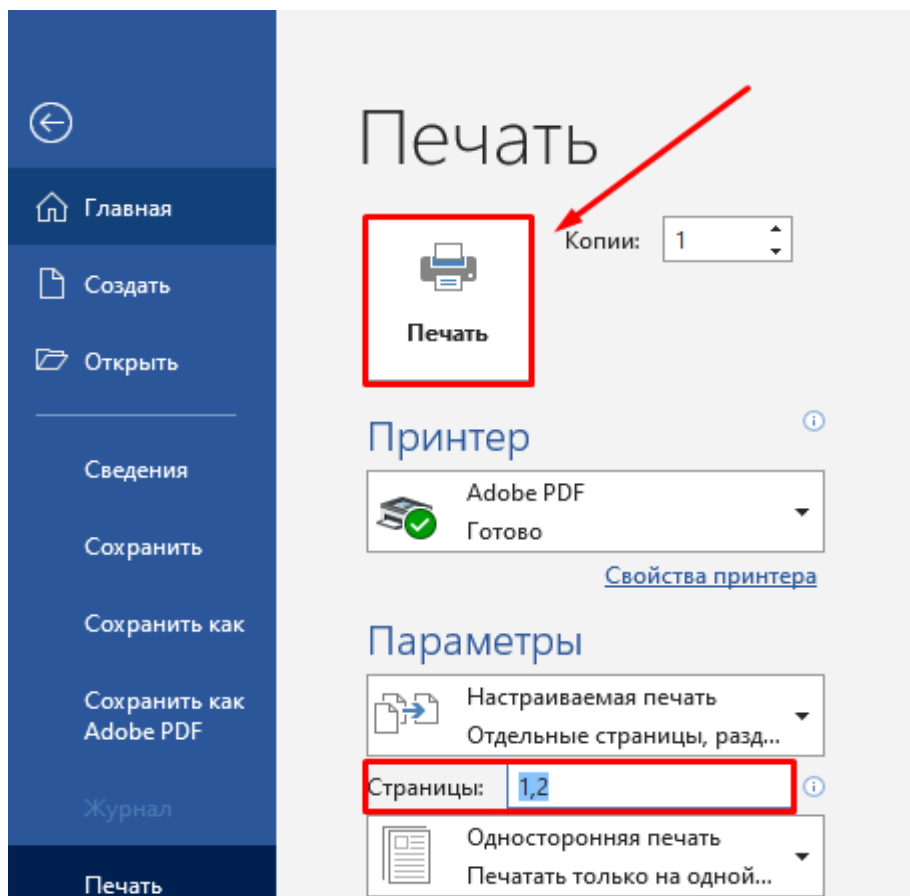


Рисунок 50 - Выбор страниц печати

Важно! После заполнения собственником бланка решения, необходимо сделать его электронный образ (отсканировать).

7. Нажмите на кнопку «Добавить» на вкладке «Голосование» (Рисунок 51).

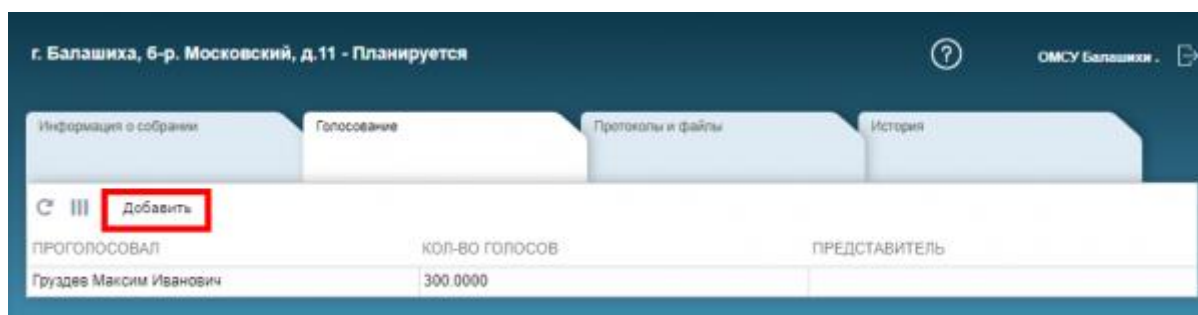


Рисунок 51 - Кнопка "Добавить" на вкладке "Голосование"

8. Заполните **карточку решения собственника** и прикрепите к ней **электронный образ** (Рисунок 52). Нажмите кнопку «Применить».

Рисунок 52 - Карточка решения собственника

Важно! Редактирование решения собственника возможно только по тем записям, которые внес инициатор с правами администратора.

Если собственник еще не проголосовал, приходит уведомление-напоминание за день до окончания голосования, что завтра завершится голосование собственников.

Добавление и просмотр протоколов и файлов

1. Нажмите «Добавить» во вкладке «Протоколы и файлы» (Рисунок 53).

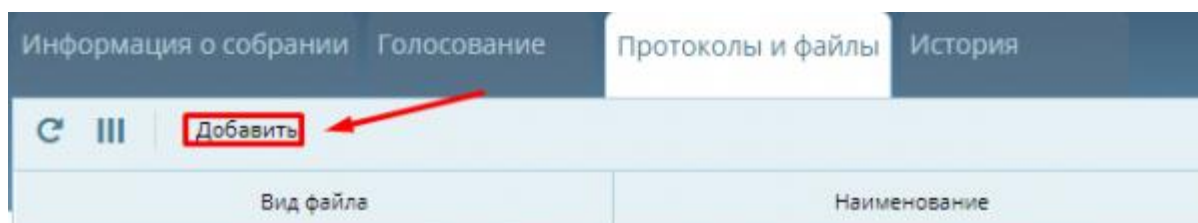


Рисунок 53 - Вкладка "Протоколы и файлы"

2. Заполните открывшееся окно (Рисунок 54). Нажмите кнопку «Применить».

Протоколы и файлы

Вид файла:

Повестка
 Решения собственников
 Протокол собрания
 Прочие документы

Наименование:

Файл: Не выбран ни один файл

Рисунок 54 - Окно "Протоколы и файлы"

Просмотр «истории» собрания

1. Перейдите во вкладку «Истории» (Рисунок 55) для просмотра информации об изменении статуса собрания и факт голосования собственников.

Информация о собрании		Голосование		Протоколы и файлы		История	
Дата собрания	Повестка	Собачка	Получатель	Отправка	ГАС ЖКХ		
23.11.2020 11:04	Повестка	Юлия					
23.11.2020 11:04	Сводка	Юлия					

Рисунок 55 - Вкладка "История"

Завершение собрания

2. Перейдите во вкладку «**Протоколы и файлы**» (Рисунок 56) для просмотра и скачивания протокола о завершении собрания. *Завершение собрания происходит автоматически с окончанием выбранного периода голосования. Система сформирует протокол с результатами голосования.*

Файлы


Дата	Разместил	Вид файла	Описание	Файл
18.11.2020 16:13	Юкин	Протокол собрания	Протокол собрания	 Объявление о собрании (1).docx (22 кб)

Рисунок 56 – Вкладка «Протоколы и собрания»

3. Участнику голосования (собственнику) придет уведомление, что голосование собственников завершено, и по итогам доступен протокол собрания для ознакомления в личном кабинете гражданина (Рисунок 57).

По адресу г. Балашиха, б-р. Московский, д.11 завершено собрание собственников. Протокол собрания доступен для ознакомления	18.11.2020
--	------------

Рисунок 57 – Уведомление о завершении собрания

Важно! Инициатору собрания необходимо разместить протокол в общедоступном месте, например, в подъездах дома.

Важно! Необходимо направить копию протокола решений собственников, сообщения о проведении общего собрания собственников и реестра собственников в ГЖИ. Копии документов должны быть заверены подписью администратора.

2.